

Das Magazin der
WIB24 Immobilienbörse Bonn/Rhein-Sieg
und des Bergischen Maklerverbundes

Wohnhäuser, Eigentumswohnungen, Rendite-/Gewerbeimmobilien und Grundstücke



In dieser Ausgabe: Trend, Skandinavisch Wohnen · Hüttenzauber/Alpenchic
Orientalische Küche · Städtereise: Barcelona · Finnische Sauna, arabisches Dampfbad ...
Zehn Tipps wie Urlauber ihr Haus sicher machen · Welcher Reisetyp sind Sie?

02241 / 1743-0
www.immobilien-dp.de

DEUTSCH+PARTNER
IMMOBILIEN



Optimierung durch Spezialisierung

Die Firma **DEUTSCH+PARTNER Immobilien** ist ein inhabergeführtes Unternehmen, das im Jahr 1992 von Wolfgang Deutsch und Olaf Neunkirchen gegründet wurde. Im Laufe der Jahre ist das Unternehmen stetig gewachsen und hat seine Fachabteilungen für die wichtigsten Schwerpunktthemen in der Immobilienbranche gebildet.

Mittlerweile beschäftigt die Firma **DEUTSCH+PARTNER Immobilien** 18 Mitarbeiter und bildet seit Langem Fachkräfte aus.

Die **DEUTSCH+PARTNER Immobilien GmbH** versteht sich als flexibles Team von Spezialisten, die in enger Zusammenarbeit dauerhafte und innovative Lösungen für die Zukunft entwickeln und diese erfolgreich am Immobilienmarkt platzieren.

**DEUTSCH+PARTNER
IMMOBILIEN**



Fachabteilungen:

Immobilienverkauf

- Immobilienbewertung
- Konzeptentwicklung
- Vermarktung und Besichtigungstermine
- Bonitätsanalyse
- Vertragsverhandlung
- Vertragsgestaltung
- Abwicklung des Notarvertrages
- Übergabe der Immobilie

Immobilienvermietung

- Objektaufnahme mit Marktanalyse
- Konzeptentwicklung
- Vermarktung und Besichtigungstermine
- Bonitätsanalyse
- Vertragsverhandlung
- Vertragsgestaltung
- Übergabe der Immobilie mit Protokoll

Immobilienverwaltung

WEG und Mietverwaltung

- Kaufmännische Betreuung
- Technische Betreuung
- Interessenkoordination
- Schadenbegutachtung
- Koordination Hausmeisterservice
- Optimierung von Wartungs- und Versicherungsaufwand

Finanzierungsberatung

- Analyse der finanziellen Möglichkeiten
- Information über verschiedene Finanzierungsmodelle
- Aufstellung des Finanzierungskonzeptes

Bauträger - ROWA Wohnbau (100% Tochter der DEUTSCH+PARTNER Immobilien)

- Projektierung
- Erschließung von Grundstücken
- Schlüsselfertige Erstellung von Ein- und Mehrfamilienhäusern



Die Firma **DEUTSCH+PARTNER Immobilien** arbeitet im Verband der **WIR24** mit 10 Maklerbüros regional und über 50 Maklerbüros überregional zusammen.

Durch einen gemeinsamen Angebotspool sind alle Kollegen miteinander vernetzt und erreichen somit eine anerkannte Markttiefe. Gleichzeitig haben sich die Partnerunternehmen zu einem gemeinsamen Regelwerk verpflichtet, bei dem der seriöse Umgang mit dem Kunden, die Abwicklung von Geschäften und das enge Zusammenarbeiten untereinander festgeschrieben sind.

Die **WIR24** ist ein Verband mit klar formulierten Grundsätzen und nicht zuletzt ein Qualitätsprädiat.

Helmut Becker Malermeister



Tel.: 0160/90588885 oder 02241/385230

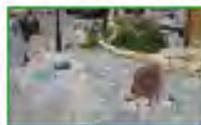
maler.hbecker@t-online.de

Malerarbeiten aller Art



DURAKU

GARTEN UND LANDSCHAFTSBAU

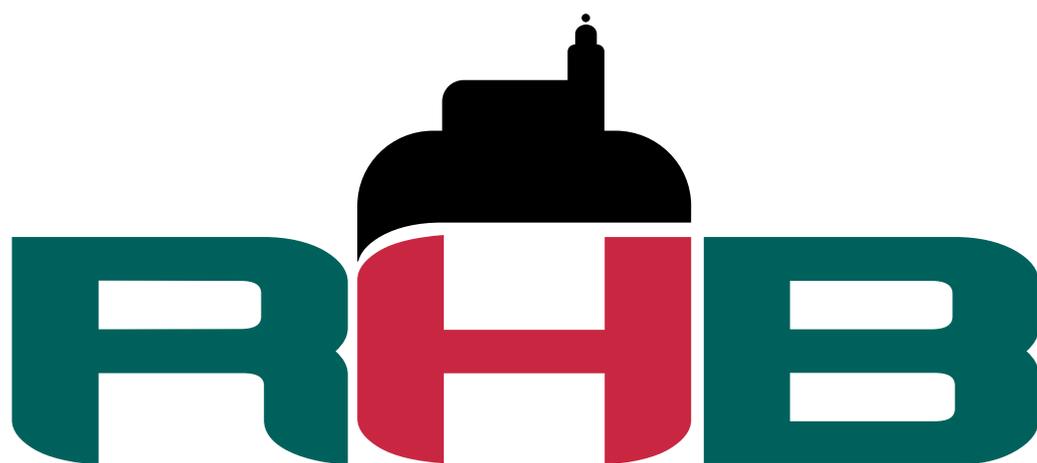


• KELLER ISOLIERUNG • PFLASTER • ERDBEWEGUNG
• SCHMUTZWASSER ANSCHLUSS • PLATTEN • ROLLRASEN

Bachstraße 45 • 53797 Lohmar

TEL.: 02246 - 169531 - Fax: 02246 - 3038511

Mobil: 0151 - 19311642



RHB RHEIN-HOCHBAU GMBH

www.rhein-hochbau.de

HOCHBAU

ROHBAU

UMBAU

NEUBAU

Rhein-Hochbau GmbH

Am Turm 42

53721 Siegburg

Telefon 02241 9572175

info@rhein-hochbau.de

www.rhein-hochbau.de



Unsere Leistungen

- Objektbewertung
- Verkauf / Vermietung
- Hausverwaltung
- Neubauprojektierung
- Sanierung
- Finanzierungsberatung

Kaufpreisermittlung - das A + O beim Hauskauf & -verkauf
 Ohne korrekte Kaufpreisermittlung, nur mit Grobschätzung oder „hätten wir gerne“ sind heute keine Immobilien mehr zu vermitteln. Kunden und besonders Banken prüfen doch später, ob der Kaufpreis dem Markt entspricht oder nicht. Wir bieten Ihnen eine kostenlose Kaufpreisermittlung Ihrer Immobilie!

Wir verkaufen nicht „nur“ Immobilien ...
 ... ein Eigenheim ist ein Stück Lebenskultur. Es steht für Entfaltung, Behaglichkeit und für viele ist es Ausdruck der Selbstverwirklichung.



Ja, ich möchte eine kostenfreie
 Bewertung meiner Immobilie.

Absender:

DEUTSCH+PARTNER
 IMMOBILIEN



D+P Immobilien GmbH
 Mühlenstraße 50a

53721 Siegburg

Bitte freimachen

Antwortkarte

Bitte senden Sie uns die Antwortkarte oder Ihre Kontaktdaten per E-mail zu, wenn Sie eine kostenfreie Bewertung Ihrer Immobilie durch unser Büro durchführen lassen möchten.

Gerne beraten wir Sie auch bei der Vermietung Ihres Hauses oder Ihrer Wohnung.

info@immobilien-dp.de

Historisch wohnen in ruhiger Lage!



Haus im Haus! 53179 Bonn!

Haus im Haus mit vielen Gestaltungsmöglichkeiten - Praxis, Büro oder Eigenheim? Hier erwartet Sie eine schöne Kombination aus Alt und Neu! 2 Pkw Stellplätze können hinzuerworben werden.

Kaufpreis: 311.000 €

EnEV: keine Energieausweispflicht!

Wohnfläche: ca. 165 m²
Mit Garten!
Zimmer: 7
Größtenteils Neubau!

Nr.: 63185 - ESM-327

Großzügiges EFH mit gr. Sonnengrundstück



Niederkassel - Rheidt

Das einseitig angebaute EFH verfügt über ein ausgebautes Dachgeschoss und zwei Vollgeschosse und eine überlange Garage, die sich direkt neben dem Haus befindet.

Kaufpreis: 295.000 €

EnEV: B, 211,2 kWh, Gas, Bj 1980, Kl. G

Wohnfläche: ca. 150 m²
Grundstück: ca. 707 m²
Zimmer: 5

Nr.: 66275 - 6320

Impressum/Geschäftsbedingungen

Herausgeber:

Wib24 Immobilienbörse Bonn/Rhein-Sieg
 1. Vorsitzender: Reinhard Doering
 Herresbacher Str. 7
 53639 Königswinter
 info@villenmakler.de

Bergischer Maklerverein
 1. Vorsitzende: Annette Klaas
 Hauptstr. 257
 51503 Rösrath-Hoffnungsthal
 info@bergischer-maklerverein.de

Konzeption + Druck:

K+S Druck Schneider GmbH
 Hauptstraße 44a · 57537 Niederhövels
 info@ks-druck-schneider.de

Alle Inserate in dieser Zeitung sind freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Alle hierin befindlichen Immobilien verstehen sich zzgl. Käuferprovision (in der Regel Kaufpreis + 3,57 % inkl. 19 % MwSt. - bei Kaufpreisen unter 100.000,- € + 5,95 % inkl. 19 % MwSt.), es sei denn, sie sind provisionsfrei oder es ist ein anderer Prozentsatz oder Betrag angegeben. Die m²-Werte sind keine Flächenberechnungen. Alle Inserate beruhen auf Angaben der Verkäufer/Vermieter, die Prüfung obliegt dem Käufer/Mieter. Den Erschließungszustand sollte der Käufer generell bei den zuständigen Behörden erfragen. Im Übrigen verweisen wir auf die Geschäftsbedingungen der einzelnen Immobilienfirmen um deren Inserate es sich handelt.

Erläuterung Energieausweisdaten (EnEV):

V = Verbrauchsausweis, B = Bedarfsausweis, angegebener Wert = Energiekennwert, Heizungsart, Bj. = Baujahr, Kl. = Effizienzklasse

Freist. 1-4 Familienhaus mit toller Weitsicht



Hennef - Heisterschoss

Das Haus der vielen Möglichkeiten: ob als EFH mit Einliegerwohnung oder als max. 4 Familienhaus. Passen Sie das Haus Ihren Bedürfnissen an! Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen Ortsrandlage.

Kaufpreis: 520.000 €

EnEV: in Bearbeitung

Wohnfläche: ca. 327 m²
Grundstück: ca. 1165 m²
Zimmer: 12

Nr.: 66275 - 6335

Charmantes und elegantes Einfamilienhaus



53123 Bonn - im Zentrum von Duisdorf

Das freist. Einfamilienhaus wurde mit sehr viele Liebe zum Detail in den letzten Jahren umfangreich modernisiert. Wohnen auf einer Ebene zzgl. wohnlichem Ausbau im UG mit 2 Zi. und ca. 46 m².

Kaufpreis: 418.000 €

EnEV: V, 61 kWh, Gas, Bj. 2011, Kl. B

Wohnfläche: ca. 175 m²
Grundstück: ca. 273 m²
Zimmer: 2,5

Nr.: 65471 - 123-01EFH

Familienparadies im Grünen nahe der Stadt!



Odenthal-Eikamp

Dieses freistehende Haus bietet viel Platz und Wohnqualität. Ein Highlight ist der Garten, der zum Entspannen oder zum Spielen der Kinder einlädt.

Kaufpreis: 420.000 €

EnEV: B, 151,90 kWh, Erdgas, Bj. 1964

Wohnfläche: ca. 145 m²
Zimmer: 5
Grundstück: ca. 848 m²

Nr.: 60670 - 5904

Pure Gemütlichkeit



Gammersbach-Stadtteil

Ein Fachwerkgebäude mit dem Flair und Charme dieser Bauweise. Modernisiert. Großes Wohnhaus mit Platz und Freiraum für Familien mit Kindern. Ein flaches, sonniges Grundstück lädt perfekt zur Entspannung ein.

Kaufpreis: 148.000 €

EnEV: V, 165 kWh, Gas, Bj. 1993/2015

Wohnfläche: ca. 180 m²
Grundstück: ca. 460 m²
Zimmer: 6

Nr.: 66334 - 3701

Super Zustand und viele Möglichkeiten!



3 Min. zur Kreisstadt Altenkirchen, 30 Min. Hennef

Gepflegtes Zweifamilienhaus mit Vollkeller und 3 Carports in ruhiger Ortsrandlage. Überdachter Balkon, 3 Küchen, 3 Bäder, Pelletofen, traumhaftes Areal mit Gartenhaus, angrenzendem Teich und Grillecke!

Kaufpreis: 278.000 €

EnEV: V, 108,46 kWh, Gas, Bj. 1992, Kl. D

Wohnfläche: ca. 190 m²
Grundstück: ca. 1.340 m²
Baujahr: 1992
Heizung neu!

Nr.: 63185 - DA-278

Freistehendes EFH in toller Aussichtslage!



Nähe Neustadt/Wied, ca. 10 Min. A3 Auffahrt!

Freistehendes Wohnhaus im Wiedbachtal mit großem Wohn-/Essbereich + Zugang auf den Balkon, 2 Bäder (bodentiefe Dusche u. Wanne) + 1 Gäste-WC, Vollkeller, 3 Stellplätze und eine Garage. Wohnen auf einer Ebene möglich!

Kaufpreis nur 139.000 €

EnEV: in Bearbeitung

Wohnfläche: ca. 131 m²
Grundstück: ca. 588 m²
Zimmer: 6

Nr.: 63185 - EFB-157

Traumvilla hoch über Betzdorf



Betzdorf

Es handelt sich um eine geschichtsträchtige Villa mit hochherrschaftlichen Wandebauten und stilvollen Decken, gebaut in den 20ziger Jahren.

Kaufpreis: 595.000 €

EnEV: V, 184 kWh, Öl, Bj. 1920

Wohnfläche: ca. 420 m²
Grundstück: ca. 5.192 m²
Zimmer: 12

Nr.: 20014-A-13605

Kleines Stadthaus als Teileigentum



Bonn-Beuel - Pützchen

Massives Stadthaus mit Gerätehaus, Garten u. 1 Pkw-Stellplatz; 5 Zimmer, Küche, 2 Bäder und Flur. Diverse Modernisierungen, z.B.: an Heizung, Elektrik, Verputz, Bäder und Bodenbelägen sind erfolgt.

Kaufpreis: 185.000 €

EnEV: B; 258,63 kWh; Gas; Bj. 2014; Kl. H

Wohnfläche: ca. 95 m²
Grundstück: ca. 755 m²
Zimmer: 4

Nr.: 65471 - 229-70EFH

Viel Wohnfläche, großer Garten!



Kürten-Oberblissenbach

Viel Raum für die ganze Familie in großzügig geschnittener Doppelhaushälfte mit Wintergarten und ausgebautem Dach.

Kaufpreis: 389.000 €

Energieausweis ist in Bearbeitung

Wohnfläche: ca. 200 m²
Zimmer: 5
Grundstück: ca. 369 m²
Baujahr: 1981

Nr.: 60670 - 5984

Einfamilienhaus in sehr guter und ruhiger Wohnlage von Siegburg zu verkaufen.



Siegburg - Nord

Das Haus ist in konventioneller Bauweise voll unterkellert gebaut. Es teilt sich aktuell in 3 Zimmer auf. Die Ursprungsplanung beinhaltet 5 Zimmer und kann in diesen Zustand umgebaut werden. Das Haus ist hochwertig im Stil der 90ziger Jahre ausgestattet. Die zwei großen Wintergärten neben dem Haus zum Garten hin lassen viel Licht ins Haus. Das Kellergeschoss ist zu Wohnzwecken ausgebaut und besitzt einen Saunaraum. Sicherheit wird in dieser Immobilie groß geschrieben, deshalb verfügt sie über einen erhöhten Einbruchschutz.

Kaufpreis: 449.000 €

EnEV: B, 200 kWh, Gas, Bj. 1991, 28.04.2017

Wohnfläche: ca. 125 m²
Grundstück: ca. 668 m²
Zimmer: 5

Nr.: 66275 - 6292

Modernes Einfamilienhaus für Jung & Alt



Hachenburg VG

Freistehendes Einfamilienhaus mit großzügiger Grundrissgestaltung und hochwertiger Ausstattung in familienfreundlicher Wohnlage.

Kaufpreis: 285.000 €

EnEV: V, 210 kWh, Holz/Solar/Strom, Bj. 2004, Kl. G

Wohnfläche: ca. 191 m²
Grundstück: ca. 1.522 m²
Zimmer: 7

Nr.: 20014 - A-13430

Bungalow in traumhafter Wohnlage!



Puderbach VG

Großer, sehr gepflegter Bungalow mit Wintergarten, zwei Garagen und einem Traumgrundstück mit ca. 2.215 m² in sehr gepflegter Ortsrandlage.

Kaufpreis: 299.000 €

EnEV: B, 195 kWh, Gas, Bj. 1979, Kl. F

Wohnfläche: ca. 220 m²
Grundstück: ca. 2.215 m²
Zimmer: 6

Nr.: 20014 - A-13787

Großzügiges Einfamilienhaus



Altenahr im schönen Ahrtal

Gepflegtes Einfamilienhaus mit Garage auf Hanggrundstück für die große Familie; seit 1994 bis heute in vielen Bereichen saniert u. modernisiert (auch Wärmedämmung an Dach u. Fassade); Solaranlage.

Kaufpreis: 182.000 €

EnEV: V; 83,11 kWh; Öl; Bj. 1996

Wohnfläche: ca. 156 m²
Grundstück: ca. 570 m²
Zimmer: 7

Nr.: 65471 - 505-69EFH

Zwei Häuser für Hobbyhandwerker - 3 WE



Nähe Neustadt/Wied 30 Min. BN/SU

Ein Fachwerkhäus und ein Zweifamilienwohnhaus. Schöne Lage in gemütlichem Ort. Innenhof + Wiese + Terrasse + Garagen.

Kaufpreis nur 87.000 €

EnEV: B 136,5 kWh, Gas, Bj. 1900, Kl. E

Wohnfläche: ca. 220 m²
Grundstück: ca. 1400 m²
Zimmer: 7
2 Garagen, 2 Stellplätze

Nr.: 63185 - GB-127

Freistehendes Einfamilienhaus mitten im Siebengebirge



Königswinter - Thomasberg

Ein schnuckeliges Einfamilienhaus mit einer Wohnfläche von 80 m² und diversen Zusatzflächen im Obergeschoss bieten Ihnen für Ihren Start in die Immobilienwelt einen gelungenen Einstieg. Auch wenn das Haus ein wenig unscheinbar erscheint, steckt viel Potenzial in Grundstück und Haus. Die ruhige und dennoch gut angebundene Lage rundet dieses Angebot gelungen ab.

Kaufpreis: 190.000 €

EnEV: B; 267,3 kWh; Öl, Bj. 1963; Effizienzklasse H

Wohnfläche: 80 m²
Grundstück: 715 m²
Zimmer: 4

Nr.: 66272 - DHA80

In dieser leistungsstarken Gemeinschaft arbeiten rund 60 unabhängige Maklerbüros im Großraum Köln/Bonn, Leverkusen, Düsseldorf, Essen, Niederrhein, Bergisches Land und Westfalen aktiv am Verkauf oder der Vermietung der ihnen anvertrauten Immobilien. Dank dieser einzigartigen Kooperation wurde auch im letzten Jahr ein erheblicher Anteil von Immobilien durch die Mitglieder der WESTDEUTSCHEN IMMOBILIENBÖRSE verkauft oder vermietet.

Die Westdeutsche Immobilienbörse:

- Bergischer Maklerverbund
- WIB24 Immobilienbörse Bonn/Rhein-Sieg e.V.
- Düsseldorfer Immobilienbörse e.V.
- Essener Immobilienbörse e.V.
- Immobilienbörse Niederrhein e.V.
- Leverkusener Immobilienbörse e.V.
- WIB24 Immobilienbörse Westfalen e.V.



In all diesen Städten sind Maklerbüros der WESTDEUTSCHEN Immobilienbörse vertreten!

Unverbaubares und urgemütliches Wohnen!



Puderbach VG

Dieses skandinavische Kiefern-Holzhaus (Stommelhaus) wurde auf einem massivem Kellergeschoss errichtet. Es verfügt über ein Carport und viele Stellplätze. Das Grundstück ist komplett eingezäunt.

Wohnfläche: ca. 68 m²
Grundstück: ca. 1200 m²
Zimmer: 5

Kaufpreis: 139.000 €

EnEV: V, 182 kWh, Öl, Bj. 1983, Kl. F

Nr.: 20014 - A-14001

Modern sanierte Immobilie mit Praxisanbau



Herdorf

Vollständig renovierte Immobilie mit drei Geschossen aus dem Jahr 1939 mit Doppelgarage und wunderschön gelegenen Balkon! Das Objekt ist sofort bezugsfertig.

Wohnfläche: ca. 151 m²
Grundstück: ca. 380 m²
Zimmer: 5

Kaufpreis: 279.000 €

EnEV: V, 126 kWh, Gas, Bj. 1939, Kl. D

Nr.: 20014-A-13802

Vielfältig nutzbares Einfamilienhaus



Hennef-Westerhausen

Gepflegtes Haus (Bj. 1983) mit ausgebautem DG sowie Einliegerwohnung im gartenseitig freistehenden UG; 4 Bäder, Gäste-WC, offener Kamin und Doppelgarage sowie großer, gepflegter Garten.

Wohnfläche: ca. 300 m²
Grundstück: ca. 650 m²
Zimmer: 8

Kaufpreis: 396.000 €

EnEV: B; 126,6 kWh; Öl; Bj. 1995

Nr.: 65471 - 773-05EFH

Modernes Stadthaus!



Bergisch Gladbach-Bensberg

Sehr gepflegtes Einfamilienhaus mit 2 Balkonen und großer uneinsehbarer Terrasse, 1 Garage.

Wohnfläche: ca. 133 m²
Zimmer: 3
Grundstück: ca. 130 m²

Kaufpreis: 345.000 €

EnEV: V, 165,50 kWh, Erdgas, Bj. 1992

Nr.: 60670 - 5989

Freistehendes Einfamilienhaus mit Kamin



Hennef - Stoßdorf

Schönes, freistehendes und vollunterkellertes Einfamilienhaus mit großem, gepflegtem Garten. Dieses Haus teilt sich wie folgt auf: Erdgeschoss: großzügiges Wohn-/Esszimmer mit Kamin und Zugang auf die schöne Südterrasse und zum Garten. Küche mit praktischem Hausarbeitsraum, separater Trakt mit Schlafzimmer, Gäste-WC, Vollbad und Abstellraum. Im 1. Obergeschoss befinden sich ein Schlafzimmer mit Badezimmer sowie ein großer Speicher. Das Untergeschoss ist vom Haus und von außen erreichbar und eignet sich daher sehr gut als Büroraum.

Wohnfläche: ca. 168 m²
Zimmer: 4-5

Nettokaltmiete: 1.270 € + NK, Kautions 2 KM

Endenergiebedarf: B, 109 kWh/m²a, D, Gas, Baujahr Heizung 2011

Nr.: 20044-3218

Architektenhaus: Landidyll in Aussichtslage



Nähe Wiehl/Drabenderhöhe

Ein architektonisch individuelles Wohnhaus mit Flair und Charme in Sonnen-Aussichtslage. Alles sehr gepflegt und hell gestaltet, zeitgemäße Haustechnik und Ausstattung. Viel Licht, Großzügigkeit und teils hohe Räume. Baujahr 1995
Im UG befindet sich ein großer Fitness-/Wellnessbereich. Es erwartet Sie ein liebevoll gestalteter, befestigter Hofplatz mit Doppelgarage und Stellplätzen.

Kaufpreis: 595.000 €

EnEV: B, 127,7 kWh, Gas, Bj. 1994, Kl. D

Wohnfläche: ca. 295 m²
Grundstück: ca. 854 m²
Zimmer: 7
Doppelgarage & Stellplätze
Fitness-/Wellnessbereich
Komplett unterkellert

Nr.: 66334 - 3710

Herrschaftliches Anwesen in herrl. Randlage!



In 53578 Windhagen Nähe A3 Abf. Bad Honnef

Hier erwartet Sie ein besonderes Wohnhaus mit Schwimmhalle, Sauna, Marmor- oder Parkettböden, großzügigster Raumaufteilung, Naturschieferdach, Aluminiumfenster mit elektr. Rollläden und vielen weiteren Besonderheiten auf parkähnlich angelegtem Areal. Freie Gestaltungsmöglichkeiten in Kombination mit einer hochwertigen Ausstattung machen diese Immobilie zu einer absoluten Rarität.

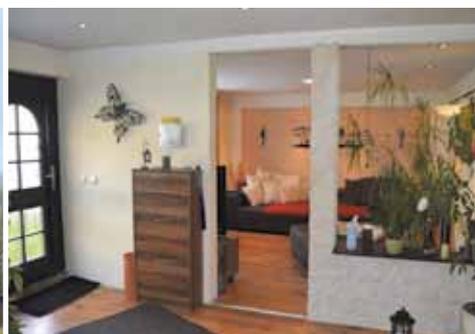
Kaufpreis: 565.000 €

EnEV: V, 177 kWh, Öl, Bj. 1977, Kl. F

Wohnfläche: ca. 320 m²
Grundstück: ca. 4.030 m²
Zimmer: 5
Doppelgarage
Zufahrt mit elektr. Tor
Ausgebautes UG und DG
Offener Kaminofen
Uneinsehbare Terrassen

Nr.: 63185 - GG-565

Historisches Wohnen in ländlicher Wohnlage



Lohmar - Neuhonrath - Nähe Bahnhof Honrath und Wahlscheid

Die hier angebotene Haushälfte befindet sich in sehr guter zentraler Lage. Das Haus ist unterkellert. Die Immobilie besticht durch Ihren Charme und den urigen aufgearbeiteten Holzdielen im 1 OG. Das Fachwerkhaus wurde vollständig ausgemauert und entsprechend gedämmt, zudem besitzt die Immobilie einen Kaminofen. Der großzügige Gartenbereich verfügt über eine gemütliche Grillecke und genügend Möglichkeiten für diverse Aktivitäten.

Kaufpreis: 209.000 €

EnEV: B, 129,8 kWh, Strom, Bj. 1999, Kl. D

Wohnfläche: ca. 147 m²
Grundstück: ca. 1574 m²
Zimmer: 4

Nr.: 66275 - 6294

XXL Landhaus mit Innenpool in bevorzugter Höhenlage vor den Toren Bonns



Bonn - Hoholz

Dieses freistehende Einfamilienhaus mit sonnigem Garten und großzügiger Raumaufteilung verfügt über Extras der Sonderklasse. Ihre Pluspunkte bei dieser Immobilie: Wohnzimmerkamin im Erdgeschoss / großzügige Raumaufteilung / XL Garage / Terrasse / Gartenteich / Vollkeller / Innenschwimmbad / Sauna / Dachs-Blockheizkraftwerk / Separater Zugang zum Kellergeschoss / Zugang zum Gartenbereich über Außentür / Im Drehkreuz von Sankt Augustin, Königswinter und Bonn Beuel / Junge Heizung - Baujahr 2009.

Kaufpreis: 650.000 €

EnEV: B, 152,70 kWh, Gas, Bj. 1983, Effizienzklasse E

Wohnfläche: 232 m²
Grundstück: 676 m²
Zimmer: 6

Nr.: 66272 - DHK238

Ein bezauberndes Zuhause!



Rösrath

Ruhiges 6-Zimmer-Haus mit freiem Blick ins Grüne. Über 2 Ebenen erstrecken sich großzügige, helle Wohn- und Schlafräume für die Familie.

Kaufpreis: 595.000 €

EnEV: V, 165,40 kWh, Heizöl, Bj. 1991

Wohnfläche: ca. 220 m²
Zimmer: 6
Grundstück: ca. 1.023 m²

Nr.: 60670 - 5998

Gemütliches Wohnhaus mit Waldgrundstück



Nähe Hamm/Sieg

Das freistehende Bauernhaus mit ELW wurde ca. im Jahre 1970 erbaut und ca. im Jahre 1992 um einen Anbau erweitert. Ca. 50.000 m² Weideland und Wiesenfläche können hinzu erworben werden.

Kaufpreis: 215.000 €

EnEV: B, 229 kWh, Öl, Bj. 1970, Kl. G

Wohnfläche: ca. 221 m²
Grundstück: ca. 3.488 m²
Zimmer: 11

Nr.: 20014 - A-14272

Helles und freundliches Einfamilienhaus



Lohmar - Scheid

Die Immobilie befindet sich in einer absolut ruhigen und privilegierten Wohnlage. Das helle, familienfreundliche und einseitig angebaute EFH ist ideal für eine 3-4 köpfige Familie. An der Immobilie sind in den letzten Jahren viele Dinge erneuert und ausgetauscht worden. Somit befindet sich die Immobilie in einem sehr gepflegtem Zustand und besticht zudem durch einen traumhaften Weitblick.

Kaufpreis: 309.000 €

EnEV: B, 134 kWh, Gas, Bj. 2002, Kl. E

Wohnfläche: ca. 125 m²
 Grundstück: ca. 320 m²
 Zimmer: 5
 Parkplatz & Garage
 Keller
 Garten & Terrasse
 Balkon
 Gehobene Qualität
 Einbauküche
 Fußbodenheizung

Nr.: 66275 - 6299

Liebenswertes 5-Zimmer-Haus als DHH !



Freudenberg OT

Diese DHH aus dem Jahre 1965, die 2001 umfassend renoviert wurde, ist mit einer Einbauküche, einem Balkon und einem Keller ausgestattet. Vom Balkon haben Sie einen umfassenden Blick ins Grüne.

Kaufpreis: 159.000 €

Energieausweis befindet sich in Bearbeitung!

Wohnfläche: ca. 142 m²
 Grundstück: ca. 918 m²
 Zimmer: 5

Nr.: 20014-S-13795

Viel Platz, Raum und eine gute Lage



Engelskirchen-Ründeroth

Großzügiger Wohncharakter mit viel Platz und Möglichkeiten auch zur 2-Familienhausgestaltung. Belebte, zentral-ruhige Wohnlage. Modernisierungen erforderlich.

Kaufpreis: 215.000 €

EnEV: B, 269,4 kWh, Strom, Bj. 1937, Kl. H

Wohnfläche: ca. 170 m²
 Grundstück: ca. 730 m²
 Zimmer: 7

Nr.: 66334 - 3722

Idealer Altersruhesitz in einem bezugsfertigen Zustand!



Zentraler Lage im Mittelpunktort 53567 Asbach. Nur ca. 10 Minuten A3 Abf. Bad Honnef.

Das Haus wurde von der renommierten Firma Stüber Haus 2005 errichtet und eignet sich optimal für vier Personen. Im Mittelpunkt steht der ca. 40 m² große Wohn-/Essbereich mit Ausgang auf die überdachte Terrasse. Ein geschmackvolles Gäste-WC, ein Bad mit Wanne und bodentiefer Dusche, ein ausreichend großer Hauswirtschaftsraum mit Außenzugang, die Einbauküche sowie eine großzügige Diele, zwei große Schlafzimmer, Büro, Garage mit elektrischem Torantrieb, isolierverglaste Kunststofffenster und die Gaszentralheizung mit Warmwasseraufbereitung runden das Angebot ab!

Kaufpreis: 298.000 €

EnEV: V, 105 kWh, Gas, Bj. 2005, Kl. D

Wohnfläche: ca. 125 m²
 Grundstück: ca. 766 m²
 Baujahr: 2005
 Zimmer: 4

Nr.: 63185 - HA-298



Orientalische Küche

Bringen Sie Ihre Urlaubsideen mit in die heimische Küche

Die orientalische Küche bietet intensive Geschmacksrichtungen und aromatische Gerichte. Es gibt viele Speisen mit Lamm und Kichererbsen, als Beilagen dienen Couscous oder Bulgur. Als Nachtschicht gibt es leckere Speisen mit Datteln, Mandeln und Honig.

Der Orient umfasst die nordafrikanischen Maghreb-Staaten, außerdem zählen die arabischen Länder des Nahen Ostens dazu. Die überwiegende Mehrheit der Bevölkerung in diesen Ländern gehört dem muslimischen Glauben an und so ist auch die orientalische Küche von den Speisevorschriften des Islams geprägt. Im Orient werden Mandeln, Datteln, Feigen, Pistazien und Hülsenfrüchte angebaut, die auch in der Küche häufigen Einsatz finden. Linsen, Bohnen und Kichererbsen dienen als Grundnahrungsmittel und Zutat für Eintöpfe, Pasten und Hauptgerichte. Die Speisen der orientalischen Küche sind meist sehr aromatisch-würzig,

oft verwendete Gewürze sind Safran, Cayennepfeffer, Zimt, Koriander und Kurkuma.

Die Mehrheit der Bevölkerung isst kein Schweinefleisch, deshalb gibt es viele Gerichte mit Hammel, Lamm und Geflügel. Rindfleisch spielt nur eine untergeordnete Rolle. An den Küsten werden auch gerne Fisch und Meeresfrüchte verzehrt. Beliebt sind Schmorgerichte mit Lamm, Rindfleisch oder Fisch, vermischt mit Gemüse. Weiterhin findet man Eintöpfe als häufige Speise, zum Beispiel Tajine mit Lamm oder Geflügel, Gemüse und Gewürzen. Traditionell kocht man solche Suppen in einem kegelförmigen Deckel über dem Holzfeuer. Als Beilage dient das beliebte Fladenbrot. Dieses hat auch einen Nutzen als Besteckersatz, da man mit den Fingern isst und die Speisen mit dem Brot aufnimmt oder aufstunkt.





Weitere Beilagen sind im vorderen Orient Bulgur, in Nordafrika Couscous. Besonders Couscous ist vielfältig einsetzbar und kann pur, gemischt mit Fleisch oder Gemüse sowie in Suppen gegessen werden. Mit Zimt und Zucker oder Feigen gemischt, kann man ihn als Dessert essen. Neben Bulgur und Couscous findet man viel Reis in der orientalischen Küche. An Feiertagen gibt es auch oft Spießbraten mit Hammel- oder Lammfleisch. Nach dem würzig-scharfen Hauptgericht gibt es in der orientalischen Küche ein sehr süßes Dessert. Dieses kann Pudding oder Gebäck sein und enthält viele Mandeln, Datteln und Honig und wird oft noch mit Zuckersirup oder Dattelsirup verfeinert. Baklava ist ein bekanntes Blätterteiggebäck mit Nussfüllung. Im Orient wird den ganzen Tag über Tee getrunken, zum Beispiel Minztee in Nordafrika oder Schwarztee im Nahen Osten. Den Tee süßt man stark mit Zucker oder Honig. Weiterhin dienen frisch gepresste Fruchtsäfte als beliebte Erfrischung.

Gefüllte Datteln

Zutaten für 12 Stück

- 150 g Ziegenfrischkäse
- 2 El griech. Sahnejoghurt (10 %)
- 3 Tl Zitronensaft
- 70 g Pistazien, geröstet und gesalzen
- 12 Datteln (à ca. 35 g)

Zubereitung

Ziegenfrischkäse mit griech. Sahnejoghurt und Zitronensaft glatt rühren. Geröstete, gesalzene Pistazienkerne aus den Schalen lösen und grob hacken. Datteln längs einschneiden und entsteinen. Vorsichtig aufbiegen, mit je 2 Tl Ziegenfrischkäse füllen und die Öffnung wieder leicht zusammendrücken. Mit Pistazien bestreut servieren.



Schönes Landhaus auf Traumgrundstück!



Aussichtslage, 53639 Königswinter-Höhe!

Top Zustand und viel Platz für die große Familie! Massive Bauweise, Vollkeller, großer Wohn-/Essbereich mit Kaminofen und Wintergarten, Bäder im EG und OG 2007 erneuert, Gäste-WC, schöner Stäbchenparkettboden, fachmännisch angelegtes Grundstück mit Sonnenterrassen, Obstwiese, Teich und Brunnen und eine traumhafte Aussicht mit Blick auf das Siebengebirge.

Kaufpreis: 557.000 €

EnEV: B, 169,9 kWh, Öl, Bj. 1973, Kl. F

Wohnfläche: ca. 240 m²
Grundstück: ca. 1.600 m²
mit Obstwiese
Zimmer: 7
2 Garagen
Vollkeller
Kaminofen
Parkettböden
Wintergarten
Gasanschluss vorbereitet!

Nr.: 63185 - KR-597

Großzügiges Haus mit Nebengebäude!



Zentrale Wohnlage von 53572 Unkel!

Handwerker aufgepasst! Massiv gebautes Ein-/Zweifamilienhaus auf schönem Grundstück. Vollkeller, gr. Garagenhaus mit Scheune, Gasheizung, neuere Bäder, original Holzdielenböden und Treppe uvm.

Kaufpreis: 197.000 €

EnEV: in Bearbeitung!

Wohnfläche: ca. 157 m²
Grundstück: ca. 700 m²
Zimmer: 6-7
Baujahr: 1927

Nr.: 63185 - KU-197

Einfamilienhaus mit Parkgrundstück!



Bad Hönningen

Das gut gepflegte Objekt befindet sich in einer ruhigen Sackgasse. Es verfügt über eine Loggia und eine schöne, große Terrasse mit Ausblick in den traumhaften Garten.

Kaufpreis: 385.000 €

EnEV: B, 280 kWh, Öl, Bj. 1974

Wohnfläche: ca. 220 m²
Grundstück: ca. 1313 m²
Zimmer: 6

Nr.: 20014 - A-14278

Top gepflegtes EFH-ZFH, traumhafte Lage



Buchholz - Kölsch Büllesbach

Die gesamte Wohnung im EG sowie die große Terrasse und Garten sind ebenerdig, im Schlafzimmer finden Sie einen kleinen Einbauschränk vor. Eine mögliche zweite Wohnung befindet sich im 1. OG, welche auch separat abschließbar ist. Das Haus verfügt über einen Keller und weiteren Stauraum über der ausgebauten Garage.

Kaufpreis: 278.000 €

EnEV: B, 122 kWh, Gas, Bj. 2000, Kl. ED

Wohnfläche: ca. 160 m²
Grundstück: ca. 820 m²
Zimmer: 5
Doppelgarage
Keller
Laminat

Nr.: 66275 - 6316

Großzügiges Wohnhaus in bester Lage - Ideal für Menschen mit gehobenen Wohnansprüchen!



Weyerbusch

Bei dieser z.T. luxuriösen Immobilie bleiben keine Wünsche offen. Massiv gebaut, verfügt das Objekt über 3 Garagen, Loggia, Balkon, einen großzügigen Wohnbereich (im Jahre 2000 umfangreich renoviert) mit zentralem Pelletofen, eine Galerie sowie ein Studiozimmer im DG u.v.m.! Im Keller des Hauses befindet sich eine Einliegerwohnung mit separaten Außenzugang und eigener Terrasse. Am Haupthaus schließt sich ein Büroraum (ca. 20 m²) an, der als Homeoffice genutzt werden kann!

Wohnfläche: ca. 281 m²
Grundstück: ca. 1.450 m²
Zimmer: 6

Kaufpreis: 395.000 €

EnEV: V, 133 kWh, Gas, Bj. 1990, Kl. E

Nr.: 20014-A-14304

Ein- bis Dreifamilienhaus mit tollem Garten in bevorzugter Lage Ittenbachs



Königswinter - Ittenbach

In ruhiger Lage Ittenbachs errichtet, bietet dieses Dreiparteienhaus aus dem Jahr 1967 Ihrer Familie einen Ort zum Wohlfühlen. Über drei Ebenen lassen sich auf rund 217 m² Wohnfläche Ihre Wohnträume verwirklichen. Das 870 m² große Grundstück mit herrlicher Randbepflanzung und pflegeleichtem Rasen eröffnet hinter dem Haus ausreichend Fläche zum Entspannen.

Wohnfläche: 217 m²
Grundstück: 890 m²
Zimmer: 7

Kaufpreis: 350.000 €

EnEV: B, 186,6 kWh, Öl, Bj. 2002, Effizienzklasse F

Nr.: 66272 - DIK217

Eitorf - Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung



Eitorf-Mühleip - schönes, sehr gepflegtes Einfamilienhaus mit Pool und Einliegerwohnung

Schönes Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung mit Terrasse. Die leichte Hanglage bietet einen traumhaften Fernblick, den man von einem der drei Balkone oder der Terrasse genießen kann. Der großzügige Wohn-/Essbereich im Erdgeschoss bietet viel Platz für die Familie. Ebenfalls im Erdgeschoss befinden sich die Küche und ein Gäste-WC. Im Obergeschoss befinden sich das Elternschlafzimmer sowie die beiden Kinder- oder Gästezimmer und das Hauptbadezimmer mit Dusche und Badewanne.

Kaufpreis: 300.000 €

EnEV: V, 144 kWh, Gas inkl. Ww, Bj. 2003, Kl. E

Gesamt-Wohnfläche:
ca. 149 m²
Einliegerwohnung, Keller,
Garage

Nr.: 20044-3290

Freistehender Bungalow mit viel Stauraum



Nähe Hamm/Sieg

Voll unterkellertes Einfamilienhaus mit großer Lagerfläche. Eine Terrasse, ein Wintergarten, ein Balkon (ohne Geländer) und ein Carport gehören ebenfalls zum Objekt.

Kaufpreis: 85.000 €

Der Energieausweis wird derzeit erstellt!
Käuferprovision: 3.570 € inkl. 19 % MwSt.

Wohnfläche: ca. 100 m²
Grundstück: ca. 923 m²
Zimmer: 4

Nr.: 20014 - A-14337

Im Dornröschenschlaf



Zwischen Engelskirchen & Gummersbach

Absolute Ruhiglage. Naturnahes Grundstück mit viel Freiraum. Umfangreiche Renovierungen sind erforderlich.

Kaufpreis: 105.000

EnEV: in Bearbeitung

Wohnfläche: ca. 100 m²
Grundstück: ca. 4.700 m²
Zimmer: 4 + Wohnküche

Nr.: 66334 - 3724

Zwei kleine Häuschen zum Preis von einem



Eitorf - Bach

Die massiv gebauten Häuser aus 1950 teilen sich in die hintere Einheit mit ca. 80 m² und die vordere Einheit mit ca. 40 m² auf. Die Immobilie ist in einem sehr gepflegten, dennoch modernisierungsbedürftigen Zustand.

Kaufpreis: 115.000 €

EnEV: B, 350 kWh, Gas, Strom, Holz, Kohle, Elektro, Bj. 1950

Wohnfläche: ca. 120 m²
Grundstück: ca. 307 m²
Zimmer: 4
Garage

Nr.: 66275 - 6317

Wohnhäuser

Großzügiges, zeitloses Anwesen mit Doppelgarage, alternativen Energien, Obstwiese uvm.!



Nur 2 Min. A3 Siebengebirge, 53639 Königswinter-Oberpleis - fußläufig einkaufen!

Hier finden Sie ein riesiges Platzangebot auf einem wirklich schönen Grundstück! Das Haus wurde 1979 in massiver Bauweise mit einem Vollkeller errichtet. Der Wohn-/Essbereich mit offenem Kaminofen hat über 80 m² Wohnfläche. Im Obergeschoss befinden sich 5 Schlafzimmer mit Elternbad, sep. WC und umlaufendem Balkon mit herrlichem Blick auf den Ölberg. **Zu dem Wohnhaus gehört eine große Photovoltaikanlage mit einer momentanen Einspeisevergütung von monatlich z. Zt. 378 €.**

Kaufpreis: 577.000 €

EnEV: V, 158,5 kWh, Gas + Solaranlage, Bj. 1979 - später renoviert und modernisiert, Kl. E

Wohnfläche: ca. 200 m²
Grundstück: ca. 1.160 m²
Zimmer: 6

Nr.: 63185 - LO-577

Idyllisches Einfamilienhaus mit Gartengrundstück: Ausgezeichneter Pflegezustand auf drei Etagen



Königswinter - Ittenbach

Dieses freistehende Einfamilienhaus bietet Ihnen fünf Zimmer auf insgesamt 173 m² Wohnfläche. Auch das 799 m² große Grundstück bietet genügend Platz für den Hobbygärtner. Ihre Pluspunkte bei dieser Immobilie: Kaminofen im Wohnzimmer / Balkon im Erdgeschoss / Loggia im Dachgeschoss / Drei Bäder / Hochwertiger Parkettboden / Garten mit Terrasse / Wohnen + Arbeiten unter einem Dach möglich / Separater Eingang Untergeschoss / Fenster 2012 (Dreifachverglasung) / Innenliegende Garage / Vollkeller / Optimale Raumnutzung im Dachgeschoss durch Mansardendach.

Kaufpreis: 385.000 €

EnEV: B, 200 kWh, Öl, Bj. 1963, Effizienzklasse G

Wohnfläche: 173 m²
Grundstück: 799 m²
Zimmer: 5

Nr.: 66272 - DIS173



Zehn Tipps

Wie Urlauber ihr Haus sicher machen

Die schönste Zeit des Jahres steht an: der Urlaub. Viele Reisende zieht es in die Ferne und für eine, zwei oder mehrere Wochen bleibt ihr Haus leer. Der Urlaub naht und die Taschen werden gepackt. Viele Reisefreudige schreiben für ihren Koffer, der sie bei ihrer Auszeit am Meer oder in die Berge begleitet, eine lange Liste. Was soll ich mitnehmen? Was darf ich für meine Reise nicht vergessen? Dabei übersehen sie in der Reisehektik, dass auch das Haus oder die Wohnung urlaubssicher gemacht werden muss. Wir geben Ihnen zehn Tipps, was Sie vor einer längeren Abwesenheit beachten sollten, und was Ihr Haus sicherer vor Einbrechern macht.

1. Lichter schrecken ab

Ein dunkles Haus erregt Aufmerksamkeit. Wer für eine längere Zeit verreist, sollte dafür sorgen, dass immer ein wenig Licht in oder um das Haus herum brennt. So können beispielsweise kleine indirekte Lampen am Fenster den Eindruck von einem bewohnten Haus suggerieren. Auch Leuchten um das Haus, die durch einen Bewegungsmelder ausgelöst werden, schrecken Einbrecher ab. Wer nicht den ganzen Tag ein kleines Licht im Inneren des Hauses brennen lassen möchte, kann auf eine Zeitschaltuhr zurückgreifen. Darüber hinaus bieten verschiedene Unternehmen technische Geräte an, die ebenfalls Einbrecher abschrecken sollen. Dabei handelt es sich beispielsweise um Geräte, die das Licht eines Fernsehers simulieren.

2. Sichere Fenster und Türen

Vor jeder Reise sollten Urlauber sicherstellen, dass ihre Fenster und Türen gut verschlossen sind. Zudem bietet sich vor einer

längeren Reise eine Überprüfung der Fenster und Türen an, ob diese noch den allgemeinen Sicherheitsstandards entsprechen oder aufgerüstet werden müssten, beispielsweise durch abschließbare Fenstergriffe. Rollläden sollten nicht die ganze Zeit heruntergelassen sein. Vielmehr bietet sich hier eine Zeitschaltuhr an, welche die Rollläden automatisch hoch- und herunterfährt. Darüber hinaus sollten Urlauber darauf achten, dass sie keine Leitern oder Terrassenmöbel vor dem Haus stehen lassen. Diese können von Einbrechern als Einstiegshilfe genutzt werden.

3. Briefkasten leeren

Ein Tipp, den wahrscheinlich jeder kennt. Dennoch: Ein voller Briefkasten ist ein erstes Indiz für Einbrecher, dass der Bewohner verreist ist. Daher sollten Urlauber eine Person ihres Vertrauens bitten, regelmäßig den Briefkasten zu leeren.

4. Zeitung ab- oder umbestellen

Wer eine Zeitung abonniert hat, sorgt in seiner Abwesenheit schnell dafür, dass der Briefkasten überquillt. Denn Magazine, Hefte und Tageszeitungen werden regelmäßig zugestellt - ob der Leser da ist oder nicht. Viele Medienhäuser bieten einen temporären Service an, mit dem Urlauber ihre Zeitung für eine gewisse Zeit aussetzen, an Angehörige oder Freunde weiterleiten oder spenden können.

5. Wertvolles ins Schließfach

Wer ein Schließfach besitzt, sollte dieses während seiner Abwesenheit nutzen. Schmuck, Papier und größere Mengen Bargeld werden hier verwahrt, um Einbrechern keine Beute zu bieten.



6. Spielregeln für die sozialen Netzwerke

Wer in den Urlaub fliegt, freut sich auf die Erholung, Auszeit und Entspannung. Doch allzu schnell lassen Urlauber nicht nur ihre engen Freunde, sondern ihr komplettes soziales Netzwerk teilhaben. Vor dem Flug teilen sie beispielsweise über Facebook ihren Abflughafen, gepaart mit einer Nachricht „Palma, wir kommen!“, mit. Sofort weiß die ganze Freundesliste oder bei öffentlichen Profilen die gesamte Netzgemeinde Bescheid. Besonders klug ist dies jedoch nicht. Denn Einbrecher sind immer mehr auf sozialen Netzwerken unterwegs, um hier potenzielle Opfer zu finden. Urlauber sollten daher auf öffentliche Posts verzichten.

7. Selfies vermeiden

Eine ähnliche Regel gilt für Urlaubsgrüße per Internet. Viele Reisende wollen Freunde mit aktuellen Bildern an ihren Erlebnissen teilhaben lassen. Dabei sollten sie darauf achten, dass sie ihre Selfies nicht vollkommen öffentlich posten. Denn auch dieses Lebenszeichen aus der Ferne kann Einbrecher locken. Wer nicht auf digitale Grüsse verzichten will, sollte sich eine spezielle Freundesliste in seinen sozialen Netzwerken anlegen, in die er nur enge Freunde und Familienmitglieder packt. Wenn nur für diese Liste Fotos veröffentlicht werden, kann wenig passieren.

8. Geräte vom Strom nehmen

Elektronische Geräte sollten vor einer Reise ausgeschaltet werden. Doch wer wirklich Strom sparen möchte, sollte komplett den Stecker ziehen oder die Sicherungen ausschalten. Denn im Standby-Modus verbrauchen elektronische Geräte viel Energie. Ebenso können Kühlschränke und Tiefkühltruhen für diese Zeit abgetaut und ausgeschaltet werden.

9. Blumen gießen

Blumen sind zwar nicht wirklich wichtig, um Einbrecher zu verjagen. Doch für Urlauber mit einem grünen Daumen ist die Entspannung direkt verflogen, wenn sie nach ihren Ferien vor verkümmerten Pflanzen stehen. Auch hier gilt: Abwesende sollten ein Familienmitglied, einen Freund oder Nachbarn um das regelmäßige Blumengießen bitten.

10. Wachsame Nachbarn

Zuletzt gilt: Vor einer längeren Abwesenheit sollten Urlauber einem Nachbarn oder Hausbewohner Bescheid geben, damit diese verstärkt Wohnung oder Haus im Blick haben.



Großzügige DHH mit hellen Räumen



Kürten

Die im Jahr 2000 errichtete Doppelhaus-hälfte verfügt über viele tolle Extras wie z.B. Fußbodenheizung, Kamin-Kachelofen, elektr. Rollläden, bodentiefe Dusche, Südterrasse und Einbauküche.

Kaufpreis: 439.000 €

EnEV: V, 90 kWh, Gas, Bj. 2000, Kl. C

Wohnfläche: ca. 188 m²
Grundstück: ca. 327 m²
Zimmer: 6

Nr.: 20014-B-13432

Individuell-gemütlich



Gummersbach-Stadtteil

Freistehendes Wohnhaus im Bergischen Stil. Freundlich-hell gestaltet. Moderne Haustechnik inklusive Solar. Baujahr 2000.

Kaufpreis: 278.000 €

EnEV: V, 98,8 kWh, Gas, Bj. 2000, Kl. C

Wohnfläche: ca. 165 m²
Grundstück: ca. 540 m²
Zimmer: 5
Garage, Carport

Nr.: 66334 - 3723

Großes Huf-Haus in schöner Lage!



53604 Bad Honnef-Höhenlage - zentral!

Eine zeitlose Architektur in Holz & Glas mit jeder Menge Gestaltungsfreiraum: großes Haus mit Einliegerwohnung? Wohnen und Arbeiten unter einem Dach? Oder nach Umbau als 3-4 Familienhaus nutzbar! Wohnung im Dachgeschoss mit großer Dachterrasse; 6 Zimmer im Erdgeschoss - Ideal für Büro/Praxis; 2-Zimmer Einliegerwohnung im Gartengeschoss!

Kaufpreis: 417.000 €

EnEV: B, 78,5 kWh, Gas (2005), Bj. 1984, Kl. C

Wohnfläche: ca. 335 m²
Grundstück: ca. 1.200 m²
Zimmer: 10
Carport für 3 Pkw
5 Pkw Stellplätze
Granitböden
umlaufender Balkon
(saniert 2017)
u.v.m.

Nr.: 63185 - MA-397

Reihenendhaus fußläufig zur S-Bahn-Haltest.



Bonn - Vilich-Müldorf

Schön aufgeteiltes EFH mit Garage und Keller, 3 Schlafzimmer plus ein wohnwirtschaftlich nutzbarer Raum im Keller, Heizungsanlage von 2000, Kelleraußentreppe, schönes Sonnengrundstück.

Kaufpreis: 225.000 €

EnEV: in Bearbeitung

Wohnfläche: ca. 112 m²
Grundstück: ca. 365 m²
Zimmer: 4

Nr.: 66275 - 6333

Ruhe und Natur pur!



Nur ca. 10 Min. bis 53567 Asbach, 20 Min. Hennef

Gemütliches Holzhaus mit Vollkeller auf Naturgrundstück mit Bachlauf in herrlicher Ortsrandlage! Ideal für 2-3 Personen. Gaszentralhgz. aus 2010, saniertes Badezimmer, Einbauküche und schöner Balkon!

Kaufpreis: 130.000 €

EnEV: V, 118,64 kWh, Gas, Bj. 1977, Kl. D

Wohnfläche: ca. 85 m²
Grundstück: ca. 1.302 m²
Zimmer: 3

Nr.: 63185 - MF-130

Einseitig angebautes Einfamilienhaus - Ihre Einsteiger Immobilie in ruhiger Lage



Königswinter - Sand

Alles andere als 08/15! Auf der Höhenstraße zwischen Hennef Westerhausen und Königswinter Bennerscheid liegt der Ortsteil Sand. Wenige Autominuten vom Ortszentrum Oberpleis entfernt genießen Sie die vorteilhafte Lage am Rande des Siebengebirges. Wer traut sich? Heimwerker-Paradies mit zwei Vollgeschossen und Nebengebäuden wartet auf Ihre kreativen Ideen: Im Kaufpreis sind der sanierungswürdige Zustand, die ausgefallene Raumaufteilung und die außergewöhnliche Form des Gartengrundstücks berücksichtigt.

Kaufpreis: 80.000 €

EnEV: B, 286,12 kWh, Gas, Bj. 2006, Effizienzklasse H

Wohnfläche: 94 m²
Grundstück: 433 m²
Zimmer: 4

Nr.: 66272 - DSL85

Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung



Windeck - Gierzhagen

Wohnen mit den Eltern!
Gemütliches Einfamilienhaus mit schön angelegtem Garten und großem Balkon mit Fernblick in Höhenlage!

Kaufpreis: 136.000 €

EnEV: V, 100 kWh, Gas, Bj. 1970, Kl. D

Wohnfläche: ca. 150 m²
Grundstück: ca. 406 m²
Zimmer: 5

Nr.: 20014-A-13254

Freist. EFH mit ebenerdigem Geschoss



Neunkirchen-Seelscheid - Seelscheid

Freist. Einfamilienhaus in Fertigbauweise mit teilweise ebenerdigem Untergeschoss. Ideal zur gewerbliche Nutzung (Handwerker, Freiberufler, etc.) oder als Einliegerwohnung.

Kaufpreis: 319.000 €

EnEV: in Bearbeitung

Wohnfläche: ca. 202 m²
Grundstück: ca. 724 m²
Zimmer: 6

Nr.: 66275 - 6334

Wohnhäuser

Ein echter Bauernhof mit 3 WE, ideal für Tierfreunde mit ca. 26.660 m² Wiesenfläche!



Nähe 53567 Asbach, ca. 25 Minuten Kreuz Bonn/Siegburg! Nur 10 Minuten zur A3

Dieses Anwesen eignet sich aufgrund der großen Nebengebäude sowohl für Tierhalter als auch für „Bastler“. Dem Erwerber stehen neben den 4 Garagen, mehrere Nebengebäude zur Verfügung. Diese lassen sich auch gut als Werkstatt nutzen. Das Wohnhaus wurde 1955 errichtet, die Nebengebäude um 1960. Die Weiden liegen in herrlicher Ortsrandlage ca. 200 m vom Haus entfernt. Die Beheizung erfolgt über eine Ölzentralheizung mit Warmwasseraufbereitung durch Solarunterstützung. Fast alle Holzfenster sind isolierverglast. Das Anwesen ist bezugsfrei.

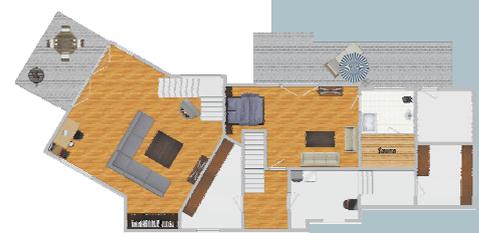
Wohnfläche: ca. 180 m²
Nutzfläche: ca. 400 m²
Grundstück: ca. 28.500 m²
9 Zimmer

Kaufpreis: 298.000 €

EnEV: B, 312,5 kWh, Öl inkl. Ww, Bj. 1955, Kl. H

Nr.: 63185 - MM-298

Top modernes Einfamilienhaus im Siebengebirge mit schönem Garten, Terrasse und Balkon!



Königswinter - Thomasberg

Dieses freistehende Einfamilienhaus wurde 2004 errichtet und überzeugt insbesondere durch seine modernen Grundrisse und das großzügige Grundstück, welches sich über 792 m² erstreckt. Wer ein ansprechendes Zuhause mit moderner Raumaufteilung sowie viele große Fensterflächen sucht, wird von diesem Haus begeistert sein!

Wohnfläche: 240 m²
Grundstück: 792 m²
Zimmer: 6

Kaltmiete: 1.990 €

EnEV: V, 112,1 kWh, Gas, Bj. 2004, Effizienzklasse D

Nr.: 66272 - VDTB240

Freistehendes Ein-/Zweifamilienhaus



Waldbröl - zentrumsnah

Ein Haus, viele Nutzungsmöglichkeiten!
Ihr neues Zuhause zum Wohlfühlen in zentrumsnaher Stadtlage mit großem Grundstück und Garage!

Kaufpreis: 170.000 €

Bj. 1920, Energieausweis ist derzeit in Bearbeitung!

Wohnfläche: ca. 125 m²
Grundstück: ca. 1.142 m²
Zimmer: 5

Nr.: 20014-A-14105

Riesiger Wohnbungalow mit Gewerbeeinheit



Königswinter - Oberpleis

Vermieten Sie die Wohneinheit über der ehemaligen Gaststätte oder ziehen Sie doch gleich selbst ein und betreiben das 356 m² große Gewerbe. Selten kann man Wohnen und Arbeiten so preiswert kombinieren.

Kaufpreis: 250.000 €

EnEV: Wird bei der Besichtigung vorgelegt

Wohnfläche: 140 m²
Nutzfläche: 365 m²
Grundstück: 815 m²
Zimmer: 4

Nr.: 66272 - DOJ365

Gr. Bungalow mit ELW in toller Waldrandlage!



Ruhig, aber zentral gelegen in 56593 Horhausen!

30 Min. Bonn / 30 Min. Koblenz Dieses im Bungalowstil erbaute Haus bietet viel Platz für die ganze Familie! Den Mittelpunkt dieses Anwesens stellt der große Wohnbereich (teilweise giebelhoch ausgebaut) mit Zugang auf die Terrasse und Blick über den eigenen Teich dar. Weitere 4 Zimmer+ 2 Bäder, Küche und HWR erwarten Sie im EG. Im Gartengeschoss steht Ihnen eine großzügige Einliegerwohnung zur Verfügung. Teich und Bachlauf!

Kaufpreis: 457.000 € VB

EnEV: D, 110,1 kWh, Gas, Bj. 2005

Wohnfläche: ca. 270 m²
Grundstück: ca. 2.300 m²
Zimmer: 7
Doppelgarage
4 Bäder
2 Einbauküchen
Aufwendig eingeebnete Außenanlage

Nr.: 63185 - PH-457

Sehr gepflegter Bungalow mit 4.872 m² Grundstück und Fernsicht bis zum Kölner Dom!



Traumhafte Aussichtslage in 53604 Bad Honnef-Höhe! Nur wenige Minuten zur A3!

Wohnen auf einer Ebene + separate 1-Zimmer Einliegerwohnung im Gartengeschoss + viel Land, ideal für Tierhaltung!
Hier erwartet Sie ein sehr schönes Wohnhaus, das stetig modernisiert wurde und sich in einem sehr guten Gesamtzustand befindet. Gemütliche Wohnebene mit off. Küche, Kaminofen im Wohnbereich, große Schiebefenster mit Ausgang auf die Sonnenterrasse. Schlaftrakt mit 3 Schlafzimmern und großem Badezimmer + 2 zusätzliche Zimmer im Gartengeschoss. Gas-Warmflurheizung (1990), Dach inkl. Dämmung (2003), neue Fenster (2004), Sonnenterrasse ca. 120 m² (2014) uvm..

Kaufpreis: 547.000 €

EnEV: V, 180 kWh, Gas, Bj. 1972 - später renoviert und modernisiert

Wohnfläche: ca. 255 m²
Grundstück: ca. 4.872 m²
Zimmer: 8

Nr.: 63185 - MW-547

Solides Einfamilienhaus auf gr. Grundstück!



53604 Bad Honnef-Aegidienberg!

Massiv gebaut, Vollkeller mit Garage, Gaszentralheizung, neue Fenster 2002, Terrasse/Garten in Südausrichtung, Schlafzimmer mit Balkon, Gäste-WC uvm..

Kaufpreis: 239.000 €

EnEV: B, 348,1 kWh, Gas, Bj. 1962, Kl. H

Wohnfläche: ca. 100 m²
- erweiterbar
Grundstück: ca. 1.000 m²
Zimmer: 5

Nr.: 63185 - RAA-247

Erstklassiges Objekt mit Einlieger-/Bürofläche!



Gebhardshain

Hochwertige Immobilie mit einem hohen Sicherheitsstandard und sehr guter Energieeffizienzklasse. Die Badelandschaft und der wunderschöne Weitblick runden das Ganze vollständig ab!

Kaufpreis: 452.000 €

EnEV: V, 98 kWh, Gas, Bj. 1980

Wohnfläche: ca. 312 m²
Grundstück: ca. 743 m²
Zimmer: 12

Nr.: 20014 - A-12530

Hochwertiges Stadthaus mit exkl. Ausstattung



Siegburg - Zange

Junges Stadthaus für die Familie in Siegburg mit separatem Büroraum und kleiner Einliegerwohnung sowie weiterer Ausbaureserve im Dachgeschoss. Das Haus befindet sich in einem tadellosen, hochwertigen Zustand und lässt keine Wünsche offen. Neben der hellen Küche befindet sich der Wintergarten, über den Sie zum Garten gelangen.

Kaufpreis: 519.000 €

EnEV: B, 125 kWh, Gas, Bj. 1996, vom 28.07.2017

Wohnfläche: ca. 193 m²
Grundstück: ca. 425 m²
Zimmer: 6
2 Stellplätze

Nr.: 66275 - 6338

Top gepflegtes Wohnhaus mit sep. 2-Zimmer-Einliegerwohnung in schöner Aussichtslage!



53639 Königswinter-Ittenbach, nur 2 Min. bis zur A3 Siebengebirge!

Hier erwartet Sie ein Reihenendhaus mit einem großen Platzangebot in gefragter Wohnlage. Massiv gebaut (1982), Gartengeschoss mit sep. 2-Zimmer-Einliegerwohnung und großer Garage, giebelhoch offener Wohnbereich, großer Balkon in Südausrichtung uvm.. Highlight ist das Atrium, der zentral angelegte Innenhof - eine Architektur die Offenheit und mehr Tageslicht bringt. In dem kompletten Haus wurde einheitlicher Natursteinboden verlegt und ist mit einer Fußbodenheizung ausgestattet.

Kaufpreis: 437.000 €

EnEV: in Bearbeitung!

Wohnfläche: ca. 227 m²
Grundstück: ca. 606 m²
Zimmer: 7

Nr.: 63185 - SI-437



Trend: Skandinavisch Wohnen

Helles Holz, klare Formen und freundliche Farben machen den skandinavischen Einrichtungsstil so angenehm. Wir lieben die natürlichen Materialien, denn sie wärmen uns und unser Zuhause. Viel Holz, Licht und elegante Formen - skandinavische Möbel sind bekannt für ihre Leichtigkeit. Und diese schlichte Eleganz ist es wohl auch, die das skandinavische Design in aller Welt bekannt machte.

Die Formen

„Keep it simple“ - so lässt sich der skandinavische Einrichtungsstil am treffendsten beschreiben. Schnörkelige Verzierungen und modische Auffälligkeiten findet man bei diesem Einrichtungsstil selten. Die Formen sind schlicht, das Design ist geradlinig und klar. Und die Skandinavier mögen es praktisch. So folgt die Form skandinavischer Möbel immer der Funktion - ganz nach den Prinzipien des Bauhauses und der Chicagoer Schule. Außerdem soll der skandinavische Einrichtungsstil ein Design für jedermann und möglichst vielen Menschen zugänglich sein. Die Liebe der Skandinavier zur Natur zeigt sich in den organischen Formen des skandinavischen Einrichtungsstils.

Die Materialien

Wälder gibt es in Skandinavien genug. Daher ist es kein Wunder, dass der skandinavische Einrichtungsstil gerne auf heimisches Holz zurückgreift. Helle Hölzer wie Fichte, Birke oder Kiefer werden bevorzugt. Sie wirken warm, sorgen für natürliche Frische und sind nachwachsende Rohstoffe. Überhaupt wird im skandinavischen Einrichtungsstil viel Wert auf Naturprodukte und Handarbeit gelegt. Materialien wie Baumwolle, Leinen oder Leder sind beliebt und werden aufwändig verarbeitet. Auch die Herstellung und Verwendung von Glas und Porzellan hat im skandinavischen Einrichtungsstil eine lange Tradition.

Die Farben und Muster

Die Winter in Skandinavien sind kalt und lang. Daher greift der skandinavische Einrichtungsstil auf klare Farben zurück. Neben Pastelltönen werden strahlende und ausdrucksstarke Farben bevorzugt. Auch bunt gemusterte Textilien oder Porzellan mit Dekor stehen für diesen Einrichtungsstil. Typisch sind grafische Muster und Motive aus der Natur. Da tummeln sich Bäume, Tiere oder Fabelwesen auf Möbeln und Accessoires.



Wohnhäuser

Modern - gepflegt - luxuriös! Villa mit 3 Wohneinheiten in traumhafter Ortsrandlage!



Sehr schöne Aussichtslage von 53578 Windhagen! Nur wenige Minuten bis zur A3 Bad Honnef/Linz!

Hier erwartet Sie ein wirklich schönes Wohnhaus in sehr guter, massiver Bauweise! Die Immobilie ist in 3 separate Wohnungen aufgeteilt. Im Obergeschoss befindet sich die Luxuswohnung – off. Wohn-/Ess-/Küchenbereich mit Ausgang auf die schöne Sonnenterrasse - traumhafter Fernblick - 2 Schlafzimmer - großes Bad - uralter Guss Ofen - 5 Meter hohe Decken mit hellen Sichtbalken! Im Erdgeschoss befinden sich zwei identische Wohnungen mit jeweils 3 Zimmern - separate Eingänge - Terrassen - Badezimmer mit Wanne und Dusche. Diverse Pkw Stellplätze + übergroße Garage für bis zu 6 Autos vorhanden!

Wohnfläche: ca. 350 m²
Grundstück: ca. 1.600 m²
Zimmer: 10

Kaufpreis: 747.000 €

EnEV: V, 63,8 kWh, Gas, Bj. 1992, Kl. B

Nr.: 63185 - PW-797

Großzügiges Anwesen mit Anbau!



Gebhardshain Umgebung

Ob Tierhaltung oder weitlaufende, offene Wohnräume - hiermit lässt es sich verwirklichen! Des Weiteren bietet sich ein Teil des Grundstücks, nach Neuvermessung, als zusätzliches Baugrundstück an!

Kaufpreis: 117.000 €

Energieausweis befindet sich in Erstellung!

Gesamtfläche: ca. 170 m²
Grundstück: ca. 2316 m²
Zimmer: 7

Nr.: 20014 - A-14113

Ideal für zwei Personen!



In 53577 Neustadt/Wied OT, ca. 30 Min. BN/SU

Gemütlicher Bungalow auf einem schönen und fast uneinsehbarem Areal in ruhiger Lage. Wohnzimmer mit Parkettboden, gemütlicher Kamin, isolierverglaste Holzfenster und praktischer Stauraum im DG.

Wohnfläche: ca. 65 m²
Grundstück: ca. 665 m²
Zimmer: 3

Kaufpreis: 98.000 €

EnEV: V, 138,74 kWh, Gas, Bj. 1973, Kl. E

Nr.: 63185 - SB-98

Gemütliches Wohnhaus mit sep. Einliegerwohnung und schöner Sonnenterrasse!



53604 Bad Honnef-Höhenlage, Infrastruktur vor Ort!

Das Haus wurde im Jahr 1975 in massiver Bauweise errichtet und über die Jahre stetig renoviert und modernisiert. Neue 3-fach-verglaste Kunststofffenster mit elektr. Rollläden und Fliegengitter (2013), Gaszentralheizung (2006), neues Bad Einliegerwohnung (2011), Split-Level-Bauweise, Elternbereich mit großem Badezimmer und Ankleide, gr. Studiozimmer mit offenem Kaminofen, schöne Sonnenterrasse mit Markise, 1-Zimmer-Einliegerwohnung mit separatem Eingang, uvm.. Zu dem Wohnhaus gehören noch eine Garage, ein Doppelcarport und zwei Pkw Stellplätze.

Kaufpreis: 447.000 €

EnEV: B, 227 kWh, Gas, Bj. 1976 - später renoviert und modernisiert, Klasse G

Wohnfläche: ca. 259 m²
Grundstück: ca. 678 m²
Zimmer: 6

Nr.: 63185 - SR-447

Großzügiges Reihenmittelhaus in Höhenlage



Lohmar - Weegen

Viel Platz für die Großfamilie! Über den hellen Wintergarten gelangen Sie über die Terrasse zu dem liebevoll angelegten Garten. Im vorderen Teil der Terrasse befindet sich ein kleiner Teich. Im großen Wohnzimmer finden Sie einen gemütlichen Kachelofen vor. Das Haus wurde 1967 erbaut, im Jahre '75 und '88 erweitert und modernisiert.

Kaufpreis: 274.000 €

EnEV: in Bearbeitung

Wohnfläche: ca. 148 m²
Grundstück: ca. 263 m²
Zimmer: 6
Sauna
Garage

Nr.: 66275 - 6341

Wohnen wo andere ihre Ferien verbringen!



Westerburg VG

Gepflegtes Einfamilienhaus am Wiesensee mit allem, was das Herz begehrt: Pool (beheizbar mit Solar), Höhenterrasse, Fernblick, 3 Garagen, Stellplätze, FeWo, ELW uvm.!

Kaufpreis: 249.000 €

EnEV: B, 240 kWh, Gas-ZH, Bj. 1964, Kl. G

Wohnfläche: ca. 200 m²
Grundstück: ca. 1.200 m²
Zimmer: 8

Nr.: 20014 - W-14202

Bauernhaus 2-3 Personen - top gepflegt!



Nähe 53639 Königswinter-Ittenbach!

Wohnhaus mit einem massiven Nebengebäude und großer Holzscheune in ruhiger Lage! Stetig renoviert und saniert, befindet sich das Haus in einem gepflegten und ordentlichen Gesamtzustand!

Kaufpreis: 197.000 €

EnEV: B, 383,2 kWh, Öl, Bj. 1920, Kl. H

Wohnfläche: ca. 80 m²
Grundstück: ca. 550 m²
Zimmer: 3

Nr.: 63185 - RI-217

Geräumiges Fachwerkhaus mit Scheune!



Reichshof-Wehnrath

Das behagliche Fachwerkhaus wurde ca. 1900 in Fachwerkbauweise errichtet und ca. 1977 um einen Anbau mit Garage, Wohnzimmer und Balkon erweitert.

Kaufpreis: 119.000 €

EnEV: B, 165 kWh, Öl, Bj. 1900/1977, Kl. F

Wohnfläche: ca. 179 m²
Grundstück: ca. 697 m²
Zimmer: 7

Nr.: 20014-A-13657

Schönes Handwerkerhaus in idyllischer Lage



Nähe 53577 Neustadt (Wied)

Renovierungsbedürftiges Wohnhaus mit Vollkeller und separater Garage in Höhenlage! Wohn-/Essbereich mit Ausgang auf die Terrasse, Grundstück mit tollen Möglichkeiten für Tierhaltung und vieles mehr!

Kaufpreis: 78.000 €

EnEV: B, 489 kWh, Strom, Bj. 1902/1974, Kl. H

Wohnfläche: ca. 96 m²
Grundstück: ca. 908 m²
Zimmer: 4

Nr.: 63185 - SE-89

Repräsentativer Bungalow auf tollem Areal!



A3 Abf. Neustadt/Wied, ca. 30 Min. bis Bonn

Dieser exklusive Bungalow überzeugt durch seine hervorragende Ausstattung wie die komplett modernisierte Heizungsanlage, zwei Bäder, Einbauküche, Marmorböden, elektr. Rollladen, Alarmanlage und mehr!

Kaufpreis: 390.000 €

EnEV: V, 94 kWh, Gas inkl. Ww, Bj. 1997. Kl. C

Wohnfläche: ca. 171 m²
Grundstück: ca. 3.337 m²
Zimmer: 3
Garage

Nr.: 63185 - VN-390

Super gepflegtes Einfamilienhaus!



Nähe 53639 Königswinter-Ittenbach!

Hier können Sie ohne großen Aufwand einziehen! Sehr gute, massive Bauweise, Wohn-/Essbereich mit hochwertigem Kachelofen, Fußbodenheizung, drei geräumige Schlafzimmer mit Echtholzparkett, Elternbereich mit Ankleide, Vollkeller komplett gefliest und beheizt inkl. Zimmer, Duschbad und Küche, Fenster aus tropischem Hartholz mit Rollladen, Dachstudio ausbaufähig uvm..

Kaufpreis: 497.000 €

EnEV: V, 92,4 kWh, Gas, Bj. 1995, Kl. C

Wohnfläche: ca. 204 m²
Grundstück: ca. 1.476 m²
Zimmer: 6

Diese hervorragend aufgeteilte Immobilie mit seinem super Pflegezustand wird Sie begeistern!

Nr.: 63185 - SR-547

Großzügiges Allroundtalent sucht Sie!



Rennerod VG

Dieses Objekt bietet Ihnen mehrere Nutzungsmöglichkeiten an! Wohnen, wohnen und arbeiten, wohnen und vermieten - Sie entscheiden!

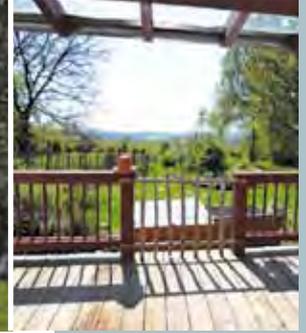
Kaufpreis: 249.000 €

EnEV: V, 139 kWh, Gas-ZH, Bj. 1990

Wohnfläche: ca. 246 m²
Grundstück: ca. 820 m²
Zimmer: 8

Nr.: 20014 - W-14199

Anwesen mit Flair auf Naturgrundstück in Ortsrand-/Aussichtslage!



5 Min. B8, 35 Minuten Kreuz Bonn/Siegburg, 10 Minuten bis Asbach!

Das Wohnhaus wurde in den letzten Jahren umfassend renoviert. Hier einige Details: Dachstuhl inkl. Dämmung und Eindeckung, Erneuerung der Drainage, Einbau einer komplett neuen Gaszentralheizung inkl. Heizkörpern, Anbau einer überdachten Terrasse, Dämmung der kompletten Fassade des Wohnhauses, Modernisierung des gesamten Badezimmers, Verlegung von Fliesen im gesamten Erdgeschoss, Einbau einer Photovoltaikanlage (Leistung ca. 9,75 kWpG), Einbau von zwei neuen Haustüren. Sonstiges: Im gesamten Obergeschoss liegt ein Holzboden, die Holz- bzw. Kunststoff-fenster sind isolierverglast. Direkt am Haus befindet sich ein großes Nebengebäude, die weiteren Nebengebäude sind renovierungsbedürftig.

Kaufpreis: 238.000 €

EnEV: V, 45,1 kWh, Gas inkl. Ww, Bj. 2007, Kl. A

Wohnfläche: ca. 135 m²
Nutzfläche: ca. 100 m²
Grundstück: ca. 2.669 m²
Große Nebengebäude

Nr.: 63185 - SZ-238

Exklusiver Wohnraum mit Charme!



Nümbrecht - zentrumsnah

Die Raumaufteilung bietet viel Spielraum zur Verwirklichung Ihrer Wohnträume und eignet sich ideal für einen Mehrgenerationenhaushalt oder für einen Freiberufler.

Kaufpreis: 334.000 €

EnEV: V, 107 kWh, Gas, Bj. 1981, Kl. D

Wohnfläche: ca. 253 m²
Grundstück: ca. 975 m²
Zimmer: 10

Nr.: 20014-A-13764

Freistehendes EFH in toller Aussichtslage!



Ca. 35 Min. bis Bonn, ca. 15 Min. Neuwied!

Freistehendes Wohnhaus mit Einliegerwohnung, großem Wohn-/Essbereich + Zugang auf den Balkon, 2 Bäder, Stellplatz und eine Garage. Wohnen auf einer Ebene möglich!

Kaufpreis: 227.000 €

EnEV: B, 181 kWh, Öl inkl. Ww, Bj. 1974, Kl. F

Wohnfläche: ca. 150 m²
Grundstück: ca. 544 m²
Baujahr: 1974

Nr.: 63185 - WB-227

Großes Familienhaus mit bis zu 3 Einheiten!



Wohnen im schönen Windecker Ländchen

Für Kapitalanleger oder Selbstnutzer, hier werden viele Möglichkeiten geboten! Holzdielenböden, Holzöfen, Gasheizung von 2008, Photovoltaikanlage, Vollkeller, Anbau, Garage und zwei Stellplätze.

Kaufpreis: 197.000 €

EnEV: B, 291,53 kWh, Gas, Bj. 1930, Kl. H

Wohn-/Nutzfl.: ca. 290 m²
Grundstück: ca. 610 m²
Zimmer: 10

Nr.: 63185 - ZNH-197

Riesiges Anwesen in absoluter Alleinlage!



Montabaur OT

Großzügiges Einfamilienhaus in Alleinlage, mit 3 Fischteichen, Fernblick und renovierungsbedürftigem Nebengebäude. Ideales Zuhause für Tierliebhaber!

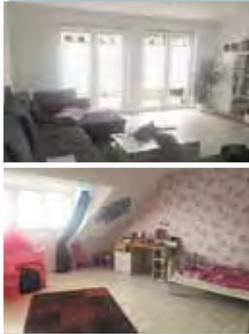
Kaufpreis: 349.000 €

EnEV: in Bearbeitung! Bj. 1998

Wohnfläche: ca. 250 m²
Grundstück: ca. 22.711 m²
Zimmer: 8

Nr.: 20014 - W-14022

Neuwertige DHH mit kleinem Garten



Köln-Worringen

Mit ihren ca. 140 m² Wohnfläche, verteilt auf 2 Geschosse + Dachgeschoss, ist sie ein echtes Raumwunder und bietet durch die durchdachte Raumaufteilung viel Platz zum Wohlfühlen. Stellplatz vorhanden.

Kaufpreis: 469.000 €

EnEV: B, 13,4 kWh, Strom, Bj. 2015, Kl. A+

Wohnfläche: ca. 140 m²
Grundstück: ca. 312 m²
Zimmer: 4

Nr.: 20014-K-14322

Bungalow mit traumhaftem Fernblick!



56751 Kollig

Bungalow mit Pool, besonderer Grundrissgestaltung, Wohnbereich mit hohen Decken, offenem Kamin, ruhig gelegenem Turmzimmer, großem Hobbyraum uvm.

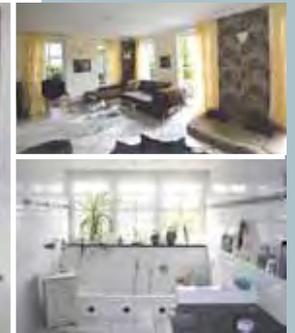
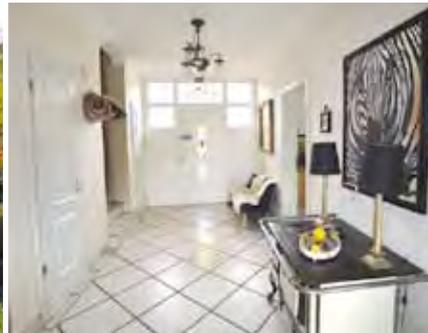
Kaufpreis: 375.000 €

EnEV: V, 156 kWh, Öl-ZH, Bj. 1997, Kl. E

Wohnfläche: ca. 150 m²
Grundstück: ca. 1.063 m²
Zimmer: 6

Nr.: 20014 - W-13935

Lichtdurchflutetes Anwesen, mit ausgeb. DG - tolles Anwesen in Süd-West Lage!



5 Min. A3 Neustadt/Wied, ca. 20 Minuten Kreuz Bonn/Siegburg! 35 Min. Koblenz

Größzügiges Wohnhaus mit separater Doppelgarage auf angelegtem Areal in ruhiger Höhenlage. Massiv gebaut, Deckenhöhe im Erdgeschoss ca. 2,80 Meter, Fußbodenheizung im gesamten Haus, 2 große Bäder, Kaminofen, große Wohnküche (mit Einbauküche) mit Ausgang auf eine überdachte Terrasse. Das gesamte Haus ist gefliest. Große Fenster (teilweise bodentief). Schön angelegtes Areal mit Gartenhaus, großer Terrasse, Teich, Wiesenfläche und Baumbestand. Freiwerdend nach Vereinbarung.

Kaufpreis: 348.000 €

EnEV: 98,08 kWh, Gas inkl. Ww, Bj. 1998, Kl. C

Wohnfläche: ca. 235 m²
Nutzfläche: ca. 50 m²
Grundstück: ca. 1.100 m²
6 Zimmer

Nr.: 63185 - ZB-348

Gepflegtes Zweifamilienhaus in Alleinlage!



Wirges VG - Mogendorf

Dieses hochwertig renovierte ZFH bietet Ihnen die Möglichkeit eines Hallenanbaus (10 m x 15 m). Einen optimalen Sichtschutz bieten die Gabionen, die das Grundstück umringen.

Kaufpreis: 259.000 €

EnEV: in Bearbeitung! Bj. 1900

Wohnfläche: ca. 240 m²
Grundstück: ca. 1.248 m²
Zimmer: 9

Nr.: 20014 - W-13757

Größzügiges Einfamilienhaus!



Wachtberg

Ruhig gelegenes Einfamilienhaus mit zwei Wohnebenen. Somit kann das Haus auch als Zweifamilienhaus genutzt werden. Die Grundrisse sind bis auf ein paar Kleinigkeiten identisch.

Kaufpreis: 395.000 €

Energieausweis ist in Erstellung! Bj. EnEV: 2011

Wohnfläche: ca. 209 m²
Baujahr: 1967
Zimmer: 10

Nr.: 20014 - B-14332

Einmalige Aussichtslage und herrlicher Garten!



Breitscheid-OT, A3 Neustadt-Wied

Bei diesem tollen Anwesen finden Sie gehobenen Wohnraum für den anspruchsvollen Geschmack! Die Immobilie befindet sich in idyllischer Randlage. Unter anderem verfügt sie über einen großen Teich und eine Blockhütte im aufwendig gestalteten Garten. Für Ihre Pkw stehen Ihnen eine Garage und ein Carport zur Verfügung.

Kaufpreis: 437.000 €

EnEV: in Bearbeitung

Wohnfläche: ca. 260 m²
Grundstück: ca. 1.400 m²
Zimmer: 7
Garage + Carport
Teilkeller
Hochwertiger Kaminofen

Nr.: 63185 - HH-437

EFH mit Einliegerwohnung und Doppelgarage!



57250 Netphen OT

Diese gepflegte Immobilie kann als EFH mit Einliegerwohnung oder auch alleine bewohnt werden. Eine Einbauküche ist auch schon drin. Das Wohnhaus befindet sich in schöner, sonniger Südwestlage.

Kaufpreis: 227.000 €

EnEV: B, 209 kWh, Gas, Bj. 1970, Kl. G

Wohnfläche: ca. 178 m²
Grundstück: ca. 832 m²
Zimmer: 8

Nr.: 20014-S-14234

Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung!



Morsbach-Steimelhagen

Durch die Ortsrandlage können Sie hier die idyllische Ruhe genießen! Garage, Photovoltaikanlage, großer Garten und zusätzliches Grundstück!

Kaufpreis: 285.000 €

EnEV: V, 96 kWh, Gas, Bj. 1974, Kl. C

Wohnfläche: ca. 364 m²
Grundstück: ca. 1350 m²
Zimmer: 11

Nr.: 20014 - A-13761

Renovierungsbedürftiges Zweifamilienhaus



57537 Wissen

Bei der hier angebotenen Immobilie handelt es sich um zwei separate Einfamilienhäuser mit Garage und Scheune!

Kaufpreis: 129.000 €

EnEV: B, 125 kWh, Öl, Bj. 1956, Kl. D

Wohnfläche: ca. 330 m²
Grundstück: ca. 1.072 m²
Zimmer: 9

Nr.: 20014-A-13969

7-Zimmer-DHH mit unverbaubarem Grünblick!



Freudenberg OT

Gepflegte Doppelhaushälfte mit Apartment in traumhafter Höhenlage mit Garage, Keller und Kaminofen!

Kaufpreis: 269.000 €

Energieausweis befindet sich in Bearbeitung!

Wohnfläche: ca. 235m²
Grundstück: ca. 980 m²
Zimmer: 7

Nr.: 20014-S-13799

Rarität - nur einziehen und wohlfühlen!



Nähe 53567 Asbach, ca. 25 Min. Kreuz BO/SU

Absolutes Traumhaus in Ortsrandlage! Das Einfamilienhaus punktet mit lichtdurchflutetem Wohn-/Essbereich, großer Galerie, offener Küche und Holzofen. Die fünf Zimmer und zwei Bäder sind besonders hochwertig ausgestattet und geschmackvoll gestaltet - hier steckt viel Liebe im Detail! Besonderes Highlight: Die Terrasse aus Cumaru Holz mit kleinem Pool und Sonnensegel. Zum Haus gehört eine separate Doppelgarage.

Kaufpreis: 285.000 €

EnEV: B, 59 kWh, Gas, Bj. 2006, Kl. B

Wohnfläche: ca. 155 m²
Grundstück: ca. 998 m²
Baujahr: 2006
Zimmer: 5

Nr.: 63185 - KF-285



Wir über uns ...

Die Wib24 Immobilienbörse Bonn/Rhein-Sieg und der Arbeitskreis Bergischer Maklerverbund (BMV) sind ein leistungsstarker Zusammenschluss von ausgewählten und geprüften Maklern. Schwerpunkt unserer Tätigkeiten rund um die Immobilie sind der Rhein-Sieg Kreis, Bonn bis Bornheim, das Bergische Land, Kreis Ahrweiler bis Schleiden, die Eifel und der Westerwald.

Dieser starke Zusammenschluss gewährleistet Ihnen eine schnelle, kompetente und sachkundige Umsetzung Ihrer Wünsche. Sie sprechen mit einem von uns und profitieren von allen Börsenpartnern. Dies kommt gleichermaßen den Käufern und Verkäufern von Immobilien zugute!

Vorteile für den Kaufinteressenten: Präsentation eines umfangreichen und geprüften Angebots (- ein Makler = normales Angebot, - viele Makler = vielfaches Angebot). Suchaufträge werden durch dieses Angebot besser bedient, ohne dass der Kunde sich ständig am Markt neu orientieren muss. Bei nur einem Ansprechpartner aus der Börse wird dem Interessenten der Zugriff auf die Angebote aller angeschlossenen Immobilienmakler ermöglicht (u. a. 24 Stunden Service via Internet). Durch das große Angebot und den schnellen Zugriff sind die Erfolgsaussichten für den Kaufinteressenten optimal.

Fazit: „Geringer Aufwand für den Kunden führt zu maximalen Erfolgsaussichten!“

Vorteile für den Verkäufer: Ein Makler des Vertrauens wird beauftragt, dafür erhält der Verkäufer die gebündelte Verkaufskraft aller Mitglieder der WIB24 Immobilienbörse Bonn/Rhein-Sieg und des Arbeitskreises Bergischer Maklerverbund. Hoher Verbreitungsgrad, nicht nur durch die angeschlossenen Partner der WIB24 Immobilienbörse Bonn/Rhein-Sieg und BMV, auch durch die Kooperation mit Immobilienbörsen aus benachbarten Regionen, und auch durch die Präsenz auf den großen Internetplattformen. – Durch unsere Zugehörigkeit im Dachverband WIB24 (Westdeutsche Immobilien Börse) werden unsere Angebote von rund 60 Maklern angeboten. Die Präsentation der Immobilien erfolgt in unserer hauseigenen Immobilienzeitung, welche mehrfach im Jahr erscheint. Durch die WIB24 haben die Makler eine erheblich größere Kaufkraft und sind in der Lage, Ihre Immobilie in allen bekannten Immobilienportalen anzubieten. Die Immobilie wird einem größeren Käuferkreis präsentiert, Verkaufsaufträge werden deutlich schneller umgesetzt.

Fazit: „Geringer Aufwand für den Verkäufer führt zu maximalen Erfolgsmöglichkeiten – ohne von einem EINZELMAKLER abhängig zu sein!“

Die Mitglieder der Börsen treffen sich in regelmäßigen Abständen zum Austausch von Informationen, z. B. über die Markt- und Preisentwicklungen und zur Weiterbildung. Der Kunde profitiert somit vom Know-How aller angeschlossenen Makler. Darüber hinaus findet ein permanenter Daten- und Angebotsaustausch per Computer untereinander statt. Wir sind miteinander vernetzt! Dies ist fast einzigartig und das kann Ihnen kaum ein anderer Verband oder Zusammenschluss bieten. Somit ist garantiert, dass neue Angebote und Kundengesuche schneller, besser und fachkundiger umgesetzt werden können.



Städtereisen: Die besondere Architektur

Barcelonas besichtigen

Barcelona zieht mit seiner faszinierenden Mischung aus alter und neuer Architektur Besucher aus aller Welt an. Hier ist eine Auswahl der neun faszinierendsten, architektonischen Sehenswürdigkeiten in der katalanischen Hauptstadt.



Monestir de Pedralbes

Eine Pflastersteingasse führt hinauf zum atemberaubenden Monestir de Pedralbes, 1326 von Königin Elisenda als Kloster für blaublütige Nonnen gegründet. Der Komplex, eines der prächtigsten Beispiele für die katalanisch-gotische Baukunst, ist heute ein Museum; die kleine Gemeinschaft von Klarissen-Nonnen ist in ein benachbartes Gebäude umgezogen. Das Kloster umschließt einen friedlichen dreistöckigen Kreuzgang, dessen Innenhof mit Bäumen und Springbrunnen durchsetzt und von Vogelgezwitscher erfüllt ist. Das ehemalige Refektorium, die Gebetskammern und andere Räume beherbergen heute etwaige Objekte, die die Geschichte des

Klosters erzählen. Zu ihnen zählt das marmorne Grabmal von Königin Elisenda, das sich in der einschiffigen Kirche befindet.

Gran Teatre del Liceu

Barcelonas Opernhaus war im echten Leben Schauplatz von Ereignissen, die den Szenen auf seiner Bühne an Dramatik in nichts nachstehen. Das Gran Teatre, Ende des 19. Jahrhunderts erbaut, blickt auf eine turbulente Vergangenheit zurück - unter anderem auf zwei Brände, von denen der letzte das Gebäude im Jahr 1994 heimsuchte. Das Liceu wurde neu aufgebaut, noch prächtiger als zuvor, wobei Unmengen Marmor, Blattgold und üppiger roter Samt zum Einsatz kamen. Die Karten für Opernaufführungen liegen im oberen Preisbereich, aber du kannst auch einfach an einer Tour durch das Gebäude teilnehmen, um einen Eindruck von seiner Pracht und seiner architektonischen Bedeutung zu erhalten.





Casa Batlló und Casa Amatller

In einer Straße im Eixample finden sich zwei prachtvolle, im Stil des Modernisme gehaltene Herrenhäuser: Casa Amatller und Casa Batlló. Casa Amatller und sein gestuftes, von bunten Keramikelementen geschmücktes Dach, wurden um die Wende zum 19. Jahrhundert von Josep Puig i Cadafalch für den Schokoladenbaron Antoni Amatller entworfen. Puig i Cadafalch verwandelte das zuvor eher unauffällige Herrenhaus in ein Märchenschloss, das einen gotischen Innenhof umgibt. Wirf einen genauen Blick auf die Kreaturen an der Fassade: Hier findest du unter anderem eine Ratte mit einer Kamera und einen Affen, der Kakaobohnen zermahlt. Gaudí-Fans werden große Freude am Casa Batlló mit seinen geschwungenen Decken, pilzförmigen Kaminbereichen und schmiedeeisernen Balkonen haben. Gaudí war erklärter Feind von geraden Linien, und dementsprechend wirst du in diesem Gebäude keine einzige zu Gesicht bekommen. Man nimmt an, dass die 1906 erbaute Fassade die Geschichte des Kampfes von Sankt Georg mit einem Drachen abbildet. Die sonderbaren knochenartigen Relings der Balkone sind dabei die Gebeine der Opfer des Drachen und das gewellte Dach ist sein schuppiger Rücken, während das zwiebelartige Kreuz am Dach des Gebäudes die Lanze von Sankt Georg symbolisiert.

Park Güell

Inspiziert von den englischen „Gartenstädten“ des 19. Jahrhunderts, wählte man eine ausgedehnte Fläche in den Ausläufern der



Serra de Collserola als Ort für den Park Güell - mit der Gestaltung des öffentlichen Bereichs wurde kein Geringerer als der Architekt Antoni Gaudí betraut. Der Haupteingang wird von zwei märchenhaften Pavillons flankiert. Ein Meer aus hell gekachelten Stufen führt vorbei an der symbolischen Salamander-Statue zu beinahe einhundert schimmernden Säulen. Der Hauptplatz mit seiner langen, geschwungenen Bank - die, ebenso wie die Treppen, mit Trencadís-Mosaiken verziert ist - bietet einen spektakulären Ausblick auf die gesamte Stadt und das Meer. Da die Parkanlage unter den Unmengen von Besuchern zu leiden hatte, wurde vor Kurzem eine Eintrittsgebühr eingeführt. Dies betrifft jedoch nur den von Gaudí gestalteten Bereich des Parks; in der übrigen üppig bewachsenen Parklandschaft kann man nach Lust und Laune spazieren gehen.



Gebäude am Plaça Sant Just

Der winzige Plaça Sant Just ist ein charmanter Stadtplatz im gotischen Viertel (Barri Gòtic), umgeben von einem Irrgarten aus Straßen und eleganten Gebäuden. Dazu zählen die Paläste Moxó und Requesens sowie die Kirche Sants Just i Pastor. Ein Besuch lohnt sich allein wegen der byzantinischen Taufbecken im Innenraum und dem gotischen Fivaller-Brunnen am Platz vor der Kirche, der drei Gesichter aus dem Mittelalter abbildet.



La Pedrera - Casa Milà

Der reiche Unternehmer Pere Milà begeisterte sich für Antoni Gaudís Arbeit am Casa Batlló und beauftragte den Architekten damit, ein neues Wohngebäude am Passeig de Gràcia zu entwerfen. Die weichen, geschwungenen Strukturen des auf diese Weise entstandenen Casa Milà waren anders als alles, was man je zuvor gesehen hatte - und viele waren alles andere als begeistert. Kritiker taufte es spöttisch auf den Namen „La Pedrera“ - der Steinbruch. Der

Name blieb zwar hängen, aber heute, hundert Jahre später, gilt das Gebäude als Meisterwerk. La Pedrera befindet sich im Besitz einer lokalen Bank und beherbergt heute Ausstellungsräume, einen Konzertsaal und die faszinierende Modellwohnung El Pis de La Pedrera, deren ursprünglicher Einrichtungsstil aus dem Jahr 1911 perfekt rekonstruiert wurde. Das Zimmer „Espai Gaudí“ auf dem Dachboden gibt Besuchern einen Überblick über Gaudís Leben und Werke und bietet Zugang zur wellenförmigen Dachterrasse.



Sagrada Família

Die gewaltige Kirche Temple Expiatori de la Sagrada Família dominiert die Stadtsilhouette und gilt als Gaudís Meisterwerk, obwohl sich seit Baubeginn vor über einem Jahrhundert die Geister an ihr scheiden. Der junge Gaudí stieß 1883 zu dem Projekt und entwickelte eine zunehmende Obsession mit dem Bauwerk. Nach 1914 arbeitete er an nichts anderem mehr und wohnte in den letzten Jahren seines Lebens in einer Hütte auf dem Baugelände. Vor seinem Tod im Jahr 1926 konnte lediglich die Geburtsfassade fertiggestellt werden. Die Arbeiten wurden jedoch fortgesetzt, und heute sind acht der geplanten 18 Türme vorhanden. Obwohl mit der Vervollendung der Kirche nicht vor dem Jahr 2026 zu rechnen ist - ein Jahrhundert nach Gaudís Tod - konnte sie nach der Fertigstellung des Hauptschiffs Ende 2010 von Papst Benedikt XVI. geweiht werden.

Catedral Basílica Metropolitana de Barcelona

Barcelonas eindrucksvolle Kathedrale ist der Mittelpunkt des gotischen Viertels Barri Gòtic. Sie thront über einem weitläufigen Platz, der einst einen römischen Tempel beherbergte, und ihre Türme ragen weit aus der umliegenden Stadtsilhouette heraus. Die gotische Kathedrale wurde zwischen dem 13. und 15. Jahrhundert errichtet und besteht aus drei Schiffen sowie 29 Seitenkapellen. Zu den faszinierendsten Aspekten zählen das mit Schnitzereien verzierte Chorgestühl und das wunderschöne Alabastergrab der Heiligen Eulalia,

der Schutzpatronin von Barcelona, die der Legende nach in der nahe gelegenen Straße Baixada de Santa Eulàlia gekreuzigt wurde. Der bei Besuchern beliebteste Ort der Kathedrale ist der Kreuzgang, ein zauberhafter, mit Palmen bewachsener Zufluchtsort, der von einer 13-köpfigen Gänseschar bewohnt wird.



Torre Agbar

Der Torre Agbar, vom französischen Architekten Jean Nouvel entworfen und 2005 fertiggestellt, ist ein schlankes, zapfenförmiges Gebäude, das sich zum Symbol der Stadt entwickelt hat. Mit seinen 142 Metern ist es das drittgrößte Gebäude in Barcelona. Der Turm wurde als Hauptsitz der Wasserwerke von Barcelona erbaut - passenderweise ließ sich Nouvel bei der Gestaltung von einem sprudelnden Geysir inspirieren. 2013 wurde das Gebäude von einer Hotelgruppe gekauft, was bedeutet, dass sein Inneres in naher Zukunft für die Öffentlichkeit zugänglich sein wird. Tagsüber erinnert die bunte Fassade an die Trencadís-Mosaiken, mit denen Gaudí und die Modernistas arbeiteten, aber bei Dunkelheit sorgen 4.500 LED-Lichter in der Glasfassade des Turms dafür, dass er in roten, blauen und violetten Farbtönen erstrahlt, die sich in fließenden Bewegungen abwechseln.



Tolle 3-Zimmer-Wohnung mit Einbauküche!



Wachtberg

Diese helle und geräumige Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines ruhigen Mehrfamilienhauses. Ein Stellplatz oder eine Garage gehören, je nach Vereinbarung, mit zur Wohnung.

Kaufpreis: 179.000 €

Energieausweis ist in Erstellung!

Wohnfläche: ca. 100 m²
Baujahr: 1965
Zimmer: 3

Nr.: 20014 - B-14246

Moderne Stadtwohnung in kleiner Wohneinheit



Bergisch Gladbach-Bensberg

Helle und gepflegte 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon. Einbauküche vorhanden. Gas-Zentralheizung mit zentraler Warmwasseraufbereitung. Kellerraum und Pkw-Tiefgaragenstellplatz.

Kaufpreis: 275.000 €

EnEV: V, 123,00 kWh, Erdgas, Bj. 1997

Wohnfläche: ca. 90 m²
Zimmer: 3

Nr.: 60670 - 4338

Gepflegte Eigentumswohnung ...



Engelskirchen-Grünscheid

... mit Sonnenbalkon, Garten und Doppelgarage. Ruhig in einer Sackgasse gelegen, bietet die Wohnung die Möglichkeit der Eigennutzung oder als Anlageobjekt.

Kaufpreis: 99.000 €

EnEV: B, 243 kWh, Gas, Bj. 1983

Wohnfläche: ca. 70 m²
Wohnraummäßig
gestaltete Nutzfläche im
DG: ca. 40 m²

Nr.: 66334 - 3718

Traumhafte ETW in altem Kirchengebäude



Siegburg Stallberg

Das ehemalige Kirchengebäude wird im Jahre 2017 zu drei sehr hochwertigen Eigentumswohnungen der Extravaganz umgebaut. Der Käufer kann individuelle Wünsche in die Planung des Grundrisses einbringen.

Kaufpreis: 390.000 €

EnEV: B, 185 kWh, Gas, Bj. 1953, vom 01.10.2015

Wohnfläche: ca. 153 m²
Zimmer: 3
eigene Planung der
Grundrissgestaltung,
zeitloses Design,
hochwertige Materialien

Nr.: 66275 - 6162

Schicke 3-Zimmer-Neubauwohnung



Bonn - Röttgen

Diese helle und geräumige Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines 7-Parteienhauses. Zur Wohnung gehören ein großzügiger Balkon sowie ein Kellerraum.

Kaufpreis: 284.696 €

EnEV: B, 84 kWh, Gas, Bj. 2016, Kl. C

Wohnfläche: ca. 87 m²
Zimmer: 3
Baujahr: 2016

Nr.: 20014 - E-2070GR

Eigentumswohnungen

4-Zimmer-Eigentumswohnung in ruhiger Citynaher Wohnlage



Ratingen-Breitscheid

Diese schöne 4-Zimmer-Eigentumswohnung befindet sich im 3. OG eines top gepflegten 8-Familienhauses mit Aufzug. Gut aufgeteilt verfügt sie über ein geräumiges Wohnzimmer, drei Schlafzimmer, Küche und ein sehr schönes, modernisiertes Badezimmer. Der großzügige, sonnige und vom Wohnzimmer aus zugängliche Balkon mit tollem Fernblick, lädt zum Verweilen ein. Das Haus wurde 1969 in massiver Bauweise errichtet und ist in einem guten technischen Zustand. 2013 wurde die Heizungsanlage erneuert und 2015 erfolgte eine Sanierung von Dach- und Dämmung.

Kaufpreis: 149.000 €

EnEV: B, Erdgas 169 kWh/m²a, 2013

Wohnfläche: ca. 88 m²
4 Zimmer
Balkon

Nr.: 20044-3270

Schöne Erdgeschosswohnung - Erstbezug!



Bonn - Röttgen

Diese barrierefreie Wohnung befindet sich in einem 7-Parteienhaus. Zur Wohnung gehören ein Bad mit ebenerdiger Dusche sowie eine Terrasse und ein Kellerraum.

Kaufpreis: 171.215 €

EnEV: B, 84 kWh, Gas, Bj. 2016, Kl. C

Wohnfläche: ca. 53 m²
Zimmer: 2
Baujahr: 2016

Nr.: 20014 - E-207EGL

Top ETW mit Kamin, Garage und tollem Blick



Siegburg - Zentrum

Die hier angebotene Dachgeschoss-Maisonettewohnung verfügt über eine gehobene Ausstattung, Fußbodenheizung, Aufzug, Sonnenterrasse und Blick auf den Michaelsberg.

Kaufpreis: 270.000 €

EnEV: V, 64 kWh, Gas, Bj. 1984, vom 21.11.2008

Wohnfläche: ca. 91 m²
Zimmer: 3
Sonnenterrasse

Nr.: 66275 - 6304

Traumhafte 3-Zimmer-Maisonettewohnung im historischen Schloß Allner



Eine der ersten Adressen im Rhein-Sieg-Kreis!

Einmaliges Ambiente! Tolle 3-Zimmer-Maisonettewohnung mit Blick in den traumhaft schönen Schloßpark. Die Wohnung hat folgende Aufteilung: Eingangsbereich/Diele, Wohn-/Esszimmer mit offener Küche und Zugang zum Balkon, Gäste-WC, separater Schlaftrakt mit Badezimmer; in der oberen Etage gibt es ein Schlafzimmer mit Bad en Suite.

Zu dieser Wohnung gehören ein Kellerraum und ein Tiefgaragenstellplatz.

Netto-KM mtl: 870 € + NK, Kaution 2 KM

EnEV: V, 149 kWh(m²a), Durchlauferhitzer, Bj. 1986

Wohnfläche: ca. 116 m²
Zimmer: 3
Keller, TG-Stellplatz

Nr.: 20044-3282

Sehr gepflegte 3-Zimmer-Eigentumswohnung



Troisdorf-Rotter See

Diese gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung mit zwei Terrassen liegt im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses. Die ca. 80 m² Wohnfläche teilen sich in einen großzügigen Wohn-/Essbereich mit offener Küche, Flur, Schlafzimmer, Gäste- oder Kinderzimmer und Badezimmer auf. Zudem gehören ein Gäste-WC und ein praktischer Abstellraum zur Wohnung. Die beiden Terrassen, eine davon mit Gartenanteil, laden zum Verweilen ein und bieten viel Platz für Terrassenmöblierung. Ein zugeteilter Kellerraum, Waschküchen-/Trocknernutzung und ein Tiefgaragenstellplatz runden das Angebot ab.

Kaufpreis: 229.000 €

EnEV: V, 82 kWh/m²a, Gas, Baujahr 1996

Wohnfläche: ca. 80 m²
Zimmer: 3

Nr.: 20044-3286

5-Zimmer-Eigentumswohnung, altengerecht und in top Lage



Siegburg - Zentrum

Die hier angebotene Wohnung befindet sich in einem 6 Parteienhaus und wird mit einem Tiefgaragenstellplatz angeboten. Das gesamte Objekt befindet sich in einem sehr guten und gepflegten Zustand. Die Wohnung verfügt über einen eigenen Balkon. Der Zugang zu der Wohnung ist bis auf drei Stufen komplett barrierefrei und ist somit für jede Altersklasse bewohnbar.

Kaufpreis: 349.000 €

EnEV: B, 108 kWh, Gas, Bj. 1992, vom 01.01.2015

Wohnfläche: ca. 135 m²
Zimmer: 5

Nr.: 66275 - 6257

Im Herzen von Hennef



Hennef - Zentrum

Sehr schöne, top gepflegte 3-Zimmer-Eigentumswohnung im Herzen von Hennef mit ca. 87 m² Wohnfläche. Von der kleinen Diele aus gelangt man in die zum Wohn-/Esszimmer offene Küche und den großzügigen Wohn-/Essbereich mit Zugang zum Balkon. Kinder-/Gästezimmer, Schlafzimmer und Badezimmer erreicht man über den Flur. Ein Gäste-WC im Eingangsbereich sowie ein KFZ-Stellplatz ergänzen dieses tolle Angebot.

Kaufpreis: 185.000 €

EnEV: V, 67 kWh, Gas, Bj. 1986

Wohnfläche: ca. 87 m²
Zimmer: 3

Nr.: 20044-3291



Hüttenzauber/Alpenchic

Wohnen mit viel Holz

Rustikale Holzmöbel und verspielte Accessoires aus Filz, Leinen, Fell und Wolle: Der Alpenlook bringt mit seinen natürlichen Materialien Gemütlichkeit und ländlichen Charme nach Hause. Einrichten im Alpenlook ist gar nicht schwer. Man nehme: rustikale Holzmöbel, passende Accessoires und wiesenfrische Alpenblumen.

Die Basics

Accessoires aus natürlichen Materialien, massive Holzmöbel und frische Blumen sorgen für mehr Gemütlichkeit. Diese Basics sind bezeichnend für den Alpenlook.

Accessoires mit alpinen Motiven

Hirschgeweihe, Edelweißblüten und viele Herzen: Motive aus der Gebirgswelt zieren Kissen, Decken und zahlreiche andere Wohnaccessoires. Die Kombination aus natürlichen Materialien und typischen Alpen-Motiven macht so manches Accessoire zu einem gern gesehenen Lieblingsstück.

Rustikale Holzmöbel

Möbel aus massiven Hölzern sind Hauptdarsteller des alpinen Looks. Ein Küchentisch aus schwerem, groben Holz ist der Mittelpunkt einer ländlich eingerichteten „Wohnstube“ und lässt sich mit modernen Elementen kombinieren. Hocker, Stühle oder Beistelltische aus robustem Holz vervollständigen die Einrichtung zu einem harmonischen Gesamtbild.

Natürliche Stoffe und Textilien

Filz, Wolle und Fell dürfen nicht fehlen beim Alpenlook. Auch Baumwolle und Leinen spielen eine große Rolle. Ein kuscheliges

Schaffell eignet sich wunderbar als Unterlage für Sofa oder Sessel. Ein elegantes Kuhfell sieht nicht nur vorm Kamin gut aus, sondern passt auch wunderbar ins Schlafzimmer. Kissenbezüge aus Strick oder Filz sind gemütlich und schaffen das typische Bauernhaus-Ambiente.

Verspielte Deko

Beim Dekorieren im Alpenstil kommen natürliche Materialien wie Holz oder Naturstein zum Einsatz. Zum Beispiel bei Schalen, Vasen oder Bilderrahmen. Zierkissen oder Anhänger für Türen und Vitrinenschlüssel, oft in Herzform oder mit Edelweiß-Motiv, runden das Gesamtbild ab. Schleifen, Kuhglocken oder getrocknete Blumen sind ebenfalls beliebte Deko-Elemente.

Alpine Blumendeko

Blumen und Pflanzen schmücken jedes Zuhause. Wer seine eigenen vier Wände im Alpenlook einrichtet, kann mit ausgesuchten Pflanzen den typischen Alpen-Charme aufblühen lassen. Neben dem bekannten Edelweiß gibt es noch zahlreiche andere schöne Pflanzen.



Eigentumswohnungen

Wohnen am Schloss, im Herzen von Siegen



57072 Siegen

Dies ist eine neuwertige Eigentumswohnung im Dachgeschoss mit großem Südbalkon. Dazu gehören eine hochwertige Einbauküche, ein Carport und ein freier Stellplatz!

Kaufpreis: 242.000 €

EnEV: V, 90 kWh, Gas, Bj. 2007, Kl. B

Wohnfläche: ca. 91 m²
Baujahr: 2007
Zimmer: 3,5

Nr.: 20014 - S-14263

Luxuriöse 3-Zimmer-Wohnung, traumhafter Blick



Remagen - Calmuth

Die Wohnung befindet sich in einer absolut ruhigen Wohnlage. Sie besticht durch ihre elegante, luxuriöse Ausstattung, eine hochwertige Einbauküche sowie den großen Balkon mit tollem Weitblick.

Kaufpreis: 249.000 €

EnEV: B, 73,52 kWh, Öl, Bj. 2013, Kl. B

Wohnfläche: ca. 100 m²
Zimmer: 3
inkl. Garagenstellplatz

Nr.: 66275 - 6328

Repräsentative und exklusive Neubauwohnungen in guter Lage!



Bergisch Gladbach-Schildgen

10 top-ausgestattete, barrierefreie Eigentumswohnungen zwischen 56 und 130 m², jeweils mit großem Balkon bzw. Dach-/Terrasse. 15 Außenstellplätze.

Start der Baumaßnahme September 2017.

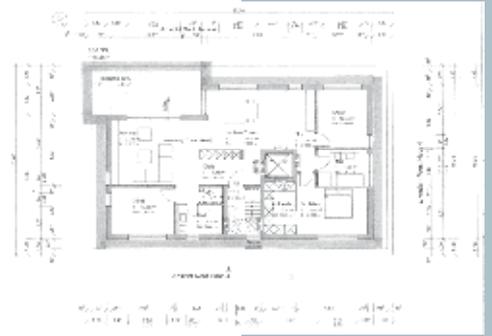
Kaufpreis: ab 220.000 €

Energieausweis nach neuster EnEV, BJ. 2017/2018

Wohnfläche: ab 56 m²
Zimmer: 2-4

Nr.: 60670 - 5951

Sonniges Penthouse - Neubau Erstbezug!



Hennef - Schule, Bahnhof und Autobahn sind gut erreichbar

Dieses sonnige Penthouse besticht durch seine Ausstattung. Die Wohnung ist auf einer Ebene mit folgender Aufteilung: Eingangsbereich mit Diele, großzügiger Wohn-/Essbereich (ca. 54 m²) mit offener Küche und Zutritt zur Süd-Dachterrasse. Ein Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und ein Arbeitszimmer sind vom Flur aus begehbar. Getrennt werden diese beiden Räume durch ein Bad. Ein Kinder-/Gästezimmer mit eigenem Wannenbad und einem Abstellraum ist vom Wohnbereich aus zugänglich. Zu dieser Wohnung gehören 2 Tiefgaragen-Stellplätze (+100 €) und ein Kellerraum.

Wohnfläche: ca. 140 m²
Zimmer: 4

Nettokaltmiete: 1.390 € + NK, Kautions: 3 KM

Nr.: 20044-3299

Endenergiebedarf: B, 36,5 kWh/m²a, A, Gas + Solar, Baujahr 2017

Attraktive 3-Zimmer-Wohnung!



Brühl

Diese helle und geräumige Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines ruhigen Mehrfamilienhauses. 2 Wintergärten, ein Tiefgaragenstellplatz und ein geräumiger Keller runden das Angebot ab.

Wohnfläche: ca. 98 m²
Baujahr: 1993
Zimmer: 3

Kaufpreis: 279.000 €

Nr.: 20014 - K - 14296

EnEV: V, 103 kWh, Gas, Bj. 1993, Kl. D

Helles 1-Zimmer-Apartment



Bonn - Endenich

Schön geschnittenes 1-Zimmer-Apartment mit separater Küche (inkl. Einbauküche) und Bad mit Fenster im Erdgeschoss. Gaszentralheizung, Parkett- und Laminatböden etc.

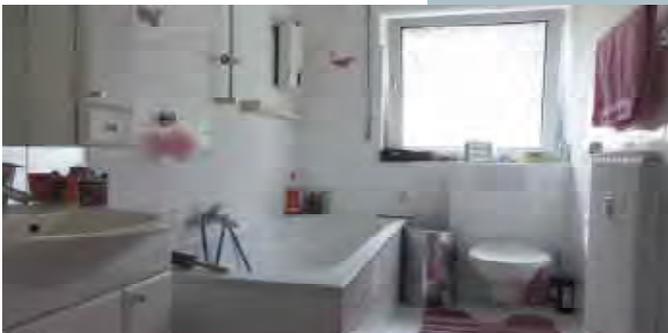
Wohnfläche: ca. 39 m²
Zimmer: 1

Kaufpreis: 89.600 €

Nr.: 65471 - 115-081EW

EnEV: V; 116,6 kWh; Gas; Bj. 2009
Käuferprovision 5,95% inkl. 19% MwSt.

Modernes 1-Zimmer-Apartment



Bonn - Endenich

Praktisch geschnittenes Apartment mit separater Küche (inkl. Einbauküche) und modernem Bad mit Fenster im Erdgeschoss. Gaszentralheizung, Parkett- und Laminatböden etc.

Wohnfläche: ca. 39 m²
Zimmer: 1

Kaufpreis: 92.400 €

Nr.: 65471 - 115-082EW

EnEV: V; 116,6 kWh; Gas; Bj. 2009
Käuferprovision 5,95% inkl. 19% MwSt.

Helle und praktische 3-Zimmerwohnung



Bonn - Endenich

Praktisch geschnittene 3-Zimmerwohnung mit Küche, Bad, Gäste-WC, 2 Loggien und Abstellraum im 2.Obergeschoss; inkl. zwei Pkw-Stellplätze im Freien; Gaszentralheizung, Parkett- und Laminatböden etc.

Wohnfläche: ca. 74 m²
Zimmer: 3

Kaufpreis: 169.000 €

Nr.: 65471 - 115-086EW

EnEV: V; 116,6 kWh; Gas; Bj. 2009



Finnische Sauna, arabisches Dampfbad ...

Bringen Sie den Urlaub mit in Ihr Eigenheim

Auch bei Frost und Nieselwetter können wir schwitzen: in der Sauna! Unserem Körper tut die Wärme gut, wir entspannen und unterstützen unsere Gesundheit. Die Auswahl ist groß: Für jeden gibt es die passende Sauna. Wem die finnische Sauna, der Schwitz-Klassiker mit bis zu 100 Grad, zu heiß ist, kann auch Kreislauf- und Blutdruck schonende Varianten wählen. Beispielsweise schwitzt man im Banja, dem russischen Dampfbad, bei nur 70 Grad. Wir stellen Ihnen die verschiedenen Sauna-Varianten vor.

Das Dampfbad

Das Dampfbad ist die schonendste Schwitz-Variante. Die Temperatur liegt bei milden 50 Grad, die Luft ist beinahe bis zu 100 Prozent mit Wasserdampf gesättigt. Im Dampf befinden sich ätherische Öle, die beim Einatmen besonders zur Pflege der oberen Atemwege geeignet sind. Charakteristisch für das römische Dampfbad (auch „Caldarium“ genannt) ist die gleichmäßig wohlthuende Strahlungswärme, die von Steinwänden, Böden und Liegeflächen ausgeht. Im Anschluss folgen die Abkühlung im kalten Tauchbecken und eine Ruhephase. Die Wärme regt angenehm den Kreislauf an, entspannt die Muskulatur und bereitet den Körper sanft auf höhere Temperaturen vor. Die empfohlene Aufenthaltsdauer beträgt 10 bis 20 Minuten.

Hamam

Hamam heißt die arabische Variante zum römischen Dampfbad. Das Hamam-Bad besteht aus einem beheizten Kachel- oder Marmorboden. In der Mitte befindet sich ein Heißwasserbecken mit beheizten Liegeflächen. Hier wird bei vergleichsweise milden 40 bis 50 Grad geschwitzt. Die Luftfeuchtigkeit beträgt dabei hohe 90 bis 100 Prozent, was besonders zur Öffnung der Poren beiträgt. Nach etwa zwanzig Minuten erhält man durch den Ba-

demeister - dem „Teflak“ - eine Seifen-Massage. Mittels eines in Seife getränkten Lederhandschuhs massiert er zunächst kräftig den Körper und rubbelt anschließend alte Hautschüppchen ab. Danach beginnt die Ruhephase, in der sich der Badegast abkühlen und mit Ayran oder Kräutertee ausruhen kann. Doch Vorsicht: Wer über eine leicht reizbare Haut verfügt, sollte von dieser etwas groben Behandlung lieber Abstand nehmen.

Banja

Das russische Dampfbad heißt Banja und ist mit einer Temperatur von etwa 70 bis 100 Grad genau so heiß wie die finnische Sauna. Die regelmäßigen Aufgüsse mit sehr viel Wasser erzeugen allerdings eine sehr hohe Luftfeuchtigkeit, die eine gute Kondition voraussetzt. Ähnlich wie beim finnischen Aufguss können auch hier Kräuteresenzen hinzugegeben werden, die eine entspannende Wirkung besitzen. Doch Vorsicht: Die feuchte Wärme ist anstrengender für den Kreislauf als die trockene Wärme in der finnischen Sauna. Während der Aufgussphase schlägt man seinen Körper mit Birkenzweigen, den so genannten „Quasten“, ab. Die Durchblutung der Haut wird angeregt und die Essenzen der Birke können besser in den Körper gelangen. Man sagt der Birke neben einer entzündungshemmenden und reinigenden Wirkung auch einen positiven Einfluss auf die Seele nach. Die Abkühlung zwischen den Saunagängen erfolgt mit möglichst kaltem Wasser, wodurch das Banja nur für temperaturunempfindliche Gemüter geeignet ist.

Rhassoul-Bad

Das Rhassoul-Bad ist ein Kräuterdampfbad und die Beauty-Schwitz-Kur für eine Haut wie Kleopatra! Der Begriff Rhassoul bezeichnet eine spezielle Art von mineralstoffreicher Tonerde. Diese Tonerde wird mit Wasser zu einem Schlamm angerührt, mit



dem man sich nach vorhergehender Reinigung einreibt. In einem etwa 50 Grad warmen Raum, der mit Kräuterdampf feucht gehalten wird, verweilt man nun gute dreißig Minuten und wäscht sich anschließend den Schlamm vom Körper. Rhassoul wird in Marokko abgebaut und dort seit Generationen als Reinigungsbad verwendet. Die Tonerde ist aufgrund ihrer Zusammensetzung aus Magnesium, Silizium, Eisen und Kalzium reinigend, pflegend und entzündungshemmend und damit sehr gesund für die Haut. Besonders wichtig ist es, eine ausgedehnte Ruhephase nach dem Rhassoul einzuplanen, um den Kreislauf langsam wieder in Schwung zu bringen.

Finnische Trockensauna

Die finnische Trockensauna ist der Klassiker und nur etwas für kreislaufstabile Saunaliebhaber. Typisch für diese Methode sind die hohen Temperaturen von 80-100 Grad. Durch die heiße, jedoch sehr trockene Luft wird die Transpiration besonders angeregt. Für prickelnde Abwechslung sorgen grüne Birkenzweige, die man sich oder seinem Gegenüber auf die Haut klopft. Um die Luftfeuchtigkeit und damit die gefühlte Temperatur in der Sauna zu erhöhen, wird Wasser auf die heißen Steine gegossen. Die Zugabe von ätherischen Ölen in den Aufguss sowie das Verteilen des Dampfes durch Luftschläge mit einem Handtuch sind in Deutschland sehr verbreitet, in Finnland dagegen unbekannt. Wie lange ein Saunagang dauert, hängt von der eigenen Konstitution ab. Man sollte einfach auf seine Körpersignale hören. Wem es reicht (in der Regel nach 15 Minuten), geht raus und kühlt sich ab.

Das Brechelbad

Das Brechelbad ist eine Trockensauna, die ihren Ursprung in den Alpenländern hat. Verwendet werden Kräuter und ätherische Öle.

Bei einer Lufttemperatur von etwa 60 Grad werden die Atemwege frei und die Wirkstoffe in der feucht-warmen Luft sehr gut freigesetzt. Das Brechelbad hat einen sehr urig-alpinen Charakter: Der Raum ist meist bäuerlich rustikal mit Bänken oder Einzelsitzen aus Holz eingerichtet, die von unten erwärmt werden. Tannenzweige auf dem beheizten Boden massieren beim Herumlaufen die Fußreflexzonen. Im Badeofen befinden sich die Kräuter, die zur Bedampfung verwendet werden. Von der Decke hängt ein Korb mit Nadelholzzweigen, Koniferenzweigen und Tannenzapfen. Diese setzen durch den Dampf ihre ätherischen Öle frei. Die angenehme Temperatur ist gerade für Menschen geeignet, die heiße Saunen nicht vertragen.

Biosauna mit Farblicht

Die Biosauna mit Farblicht (auch Lichtsauna genannt) ist die gemäßigte Form des Saunierens und wirkt weniger belastend für den Kreislauf. Die Temperatur liegt nicht höher als etwa 55 Grad, die Luftfeuchtigkeit kontinuierlich bei 45-55 Prozent. In der Biosauna kann man bei entspannender Meditationsmusik wunderbar relaxen. Farben werden gezielt als Stimmungsmacher eingesetzt. Die vier Spektralfarben in Rot, Blau, Gelb und Grün erzeugen unterschiedliche Stimmungen: Rotes Licht wirkt innerlich belebend, durchblutungsfördernd und aktiviert die Herzleistung. Gelbes Licht löst Verspannungen und aktiviert die Drüsentätigkeit. Grünes Licht wirkt beruhigend, positiv und fördert Ausgleich und Harmonie. Blaues Licht wirkt beruhigend, entspannend und blutdrucksenkend. Am Ende eines Saunagangs (nicht länger als 45 Minuten) sollten Sie sich abkühlen, damit der Kreislauf wieder in Schwung kommt.

Großer Gewerbekomplex mit Büroräumen



In 57627 Hachenburg

Lager- und Bürogebäude - Das Hochregallager umfasst ca. 2.400 Palettenplätze! Ca. 3.490 m² Gewerbe- und Büroflächen zzgl. ca. 2.400 m² Lagerbühne, ca. 1.000 m² Büroräume und Kantine!

Nutzfläche: ca. 8.591 m²
Grundstück: ca. 10.990 m²

Kaufpreis: 1.249.000 €

Nr.: 20014 - A-11957

EnEV: B, 314 kWh, Gas, Bj. 1968

Kapitalanlage - Apartment in Bonn-Endenich



Bonn-Endenich

Im Erdgeschoss liegend, ruhig mit Blick auf den Garten, nah zu den meisten Instituten der Bonner Universität. Die Miete ist durchaus steigerungsfähig.

Wohnfläche: ca. 39 m²
Nettokaltmiete p.a. 3.600 €
Zimmer: 1 + Keller

Kaufpreis: 89.600 €

Nr.: 65471 - 115-081ETW

EnEV: V; 116,6 kWh; Gas; Bj. 2009
Käuferprovision 5,95% inkl. 19% MwSt.

Solides, freistehendes 3-Familienhaus in Neunkirchen-Seelscheid in ruhiger, zentraler Lage



Neunkirchen - Seelscheid

Das Haus teilt sich in drei Einheiten auf. Im EG: Sehr großzügig und schön ausgestattete 3-Zimmer-Wohnung. Durch die Wohnung gelangt man auf die große, überdachte und nach Süden ausgerichtete Terrasse. Im UG befindet sich eine helle 2-Zimmer-Wohnung. Das DG verfügt über insgesamt 3 Zimmer und eine 35 m² große Dachterrasse. Zu der Immobilie gehören zusätzlich zwei Garagen sowie ein weiterer Stellplatz.

Wohnfläche: ca. 269 m²
Grundstück: ca. 752 m²
Zimmer: 8
Netto Miete p.a.: 18.000 €

Kaufpreis: 398.000 €

Nr.: 63275 - 6272

EnEV: V, 115,2 kWh, Gas, Bj. 1987, vom 13.01.2009

Kapitalanleger aufgepasst!



Bergisch Gladbach-Moitzfeld

Solide vermietet in guter und zentraler Lage! Die drei Wohnungen in diesem Mehrfamilienhaus sind sehr gepflegt und gut ausgestattet. Zu der Immobilie gehören zwei Stellplätze und eine Garage.

Wohnfläche: ca. 235 m²
Grundstück: ca. 710 m²

Kaufpreis: 355.000 €

Nr.: 60670 - 6014

EnEV: Energieausweis in Bearbeitung

7,7% Rendite und mehr möglich!



Zentrumsort Puderbach ca. 10 Min. A3

Großzügiges Einfamilienhaus (vermietet) + weiteres Gebäude mit einer Wohneinheit (vermietet) + Ladenlokal, großer Scheune inkl. Garage und Innenhof. Die Mieteinnahmen betragen 9.000 € p.a..

Wohnfl. EFH: ca. 208 m²
Wohnfl./Nutzfl. Wohn-/Geschäftshaus: 279 m²
Grundstück: ca. 600 m²

Kaufpreis: 117.000 €

Nr.: 63185 - BP-117

EnEV Wohn-/Geschäftshaus: V, 87,5 kWh, Gas, Bj. 1948, Kl. C
EnEV EFH: V, 39 kWh, Strom, Bj. 1945, Kl. A

Top-Standort! Wohn-/Geschäftshaus



Engelskirchen-Ründeroth

1A Lage!
Solide, einfache Baulichkeit mit durchaus interessantem Entwicklungspotenzial.
Technisch und konstruktiv getrennte Mieteinheiten.

Kaufpreis: 220.000€

EnEV: B, 142 kWh, Gas, Bj. 2010, Kl. E

Wohnflächen: ca. 185 m²
Ladenlokal: ca. 110 m²
Grundstück: ca. 450 m²

Nr.: 66334 - 3694

Rendite ca. 6 % - komplett vermietet!



53604 Bad Honnef-Höhenlage!

Zweifamilienhaus mit Vollkeller und Garage in guter Wohnlage! Baujahr 1970, Ölzentralheizung, Kunststofffenster 1994 erneuert. Vermietet bis 2021.

Kaufpreis: 147.000 €

EnEV: in Bearbeitung!

Wohnfläche: ca. 130 m²
Grundstück: ca. 362 m²
Zimmer: 5

Nr.: 63185 - DA-147

Gewerbefabrik & Wohnhaus mit ELW



Hachenburg VG

Wohnen, Arbeiten und Mieteinnahmen in Einem! Gewerbefabrik mit ca. 515 m², Betreiberwohnung ca. 105 m², Wohnhaus mit ELW ca. 210 m² im Gewerbegebiet.

Kaufpreis: 595.000 €

Der Energieausweis befindet sich in Bearbeitung

Wohnfläche: ca. 210m²
Grundstück: ca. 5.474 m²
Zimmer: 10

Nr.: 20014 - A-14026

Stark nachgefragtes Tapas-Restaurant



Bonn - im Herzen von Lessenich

Betriebsnachfolger gesucht für Restaurant mit 120 Innen- und 30 Außenplätzen. Neben dem Thekenraum mit 50 Plätzen verfügt der Betrieb über 2 separate Räume mit je 20 und 50 Sitzplätzen.

Kaltmiete: 1.500 €

EnEV: V; 147 kWh; Öl; Bj. 1967
Mieterprovision: 2,38 Kaltmieten

Gastrofläche: ca. 140 m²
Nebenfläche: ca. 100 m²
Zimmer: 8
Nebenkosten: 500 €

Nr.: 65471 - 123-25GM

Tolles Ladenlokal mit hoher Fußgängerfrequenz zw. Bahnhof und Marktplatz



Hennef, zwischen Bahnhof/Busbahnhof und HIT-Markt am Marktplatz

Tolles großzügiges Ladenlokal in sensationell günstiger Lage. Laufkundschaft vorprogrammiert. Nebenbei beim HIT geht es rein und raus und Ihre hochwertige Handelsware können Sie sehr ansprechend verteilt auf 20 m Schaufensterfront präsentieren.

Die Kaltmiete und Nebenkosten sind Nettobeträge, hierauf wird z. Zt. 19 % MwSt. erhoben.

Nettokaltmiete: 1.677 € + NK, Kautions 3 Kaltmieten

EnEV: V, Gas 127 kWh, Strom 195 kWh, Bj. 1978

Provision 1,79 Kaltmieten inklusive 19 % MwSt.

Nutzfläche: ca. 129 m²
Schaufenster: 20 lfd. m
Ausschluss jegl. Gastro, Spielstätten, Wettbüros!

Nr.: 20044-2762

Solide Kapitalanlage - voll vermietet!



Erftstadt - Lechenich

Ein solides Zweifamilienhaus mit jeweils fünf Zimmern pro Etage. Dank ansprechender und solider Ausstattung fühlen sich die Mieter hier sehr wohl. Diese Immobilie lässt Ihr Geld in den nächsten Jahren für Sie arbeiten und bietet Ihnen die Option, dort irgendwann selbst einzuziehen. Sie ist damit die perfekte Absicherung, für solides Wohnen in späteren Jahren.

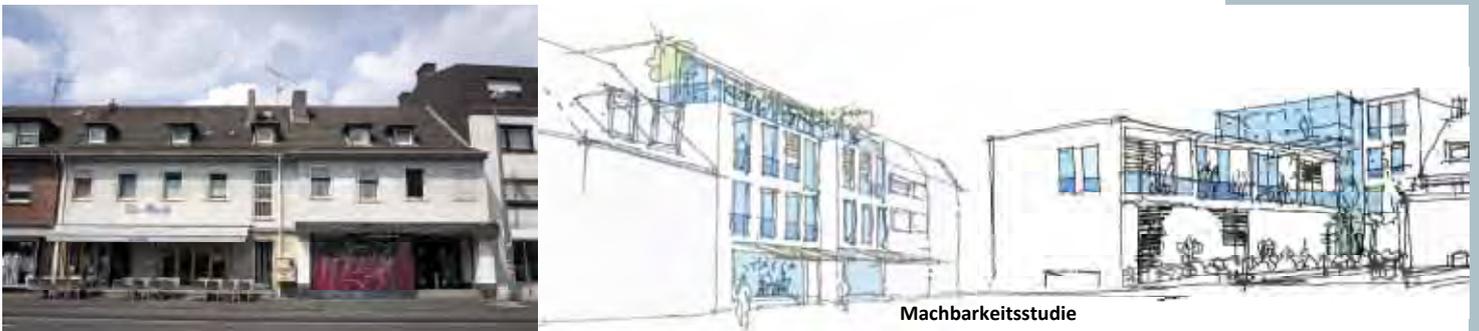
Kaufpreis: 260.000 €

EnEV: B, 180 kWh, Öl, Bj. 2009

Wohnfläche: 162 m²
Grundstück: 796 m²
Zimmer: 10
Baujahr: 1964

Nr.: 66272 - DEW162

Wohn- und Geschäftshaus mit genehmigter Bauvoranfrage zur Erweiterung



Machbarkeitsstudie

Bonn - Duisdorf / Zentrumslage an Bundesstraße

Wohn- und Geschäftshaus mit rückwärtigem Anbau und mit Tiefgarage (Baujahr 1955/74). Die Mietverträge der Gewerbeeinheiten wurden kürzlich neu ausgehandelt - aktuelle Mieteinnahmen = 105.180 € p. a. - Vorhandene Wohn- und Nutzflächen ca. 1.144 m². Renovierungsbedarf an bestehenden Gebäuden. Genehmigte Bauvoranfrage für eine Erweiterung (Aufstockung der Vorderhäuser und Ausbau des rückwärtigen Anbaus) um rund 490 m² Wohnfläche liegt vor.

Kaufpreis: 1.480.000 € zzgl. Käuferprovision von 5,95% inkl. 19% MwSt.

EnEV: B; 108,44 kWh; Gas; Bj. 1955

Mögliche Wohn- und Nutzfläche: ca. 1.644 m²
Grundstück: ca. 764 m²
Mögliche ME p.a. 169.000 €

Nr.: 65471 - 123-38WGH

Solide Kapitalanlage in stadtnaher Lage



Waldbröl - Zentrum

Das 7-Familienhaus hat eine solide Ausstattung und verfügt über Balkone, Terrassen und genügend Kellerräume. Die Wohnungsgrößen (12x3 Zi., 2x4 Zi.) entsprechen den üblichen Förderrichtlinien. 14 Stellplätze sind den Wohnungen zugeordnet. Das gesamte Objekt ist öffentlich gefördert (Bewilligungsbescheid vom 1994).

Kaufpreis: 1.050.000 €

EnEV: B, 172 kWh, Gas, Bj. 1994, 18.10.2013

Wohnfläche: ca. 1033 m²
Grundstück: ca. 1449 m²
Einheiten: 14
Netto Miete p.a.: 54.306 €
Übernahme öffentlicher Mittel
Eigenkapitalrendite von 5,97%

Nr.: 66275 - 6302

Top Kapitalanlage! Geschäftshaus im Herzen



von Westerburg

Großes Gewerbeobjekt mit EFH, 5 Gewerbeeinheiten und einer Wohneinheit. Das Objekt ist komplett vermietet bis auf eine Gewerbeeinheit im Obergeschoss - dafür wird derzeit ein neuer Mieter gesucht.

Kaufpreis: 850.000 €

EnEV: B, 187 kWh, Gas, Bj. 1983

Verm. Fläche: ca. 1.262 m²
Einheiten: 7 + EFH
Netto Miete p.a.: 80.620 €

Nr.: 20014 - W-14147

Zweifamilienhaus - Rendite 6,88%!



Wiedbachtal - A3 Abf. Neustadt/Wied

Dieses massive Wohnhaus bietet eine Hauptwohnung mit ca. 75 m² und eine Einliegerwohnung mit ca. 60 m² (voll vermietet). Die Mieteinnahmen belaufen sich auf 8.880 € p.a..

Kaufpreis: 129.000 €

EnEV: B, 126 kWh, Gas, Bj. 1971, Kl. D

Wohnfläche: ca. 135 m²
Grundstück: ca. 1.038 m²
Zimmer: 6

Nr.: 63185 - DB-139

Anlageobjekt: 4-Parteienhaus



Gummersbach-Zentrale Stadtteillage

Solide Baulichkeit. Technisch-konstruktiv getrennte Wohnungen. Jährliche Kaltmieteinnahmen ca. 19.000 €. Grundstück ca. 442 m².

Kaufpreis: 188.000 €

EnEV: V, 120,3 kWh, Gas

Mietfläche: ca. 380 m²
Mit 4 Mieteinheiten.
Ladenlokal zur freien Verfügung.

Nr.: 66334 - 3700

Kapitalanlage - Rendite ca. 12 %!



Wiedbachtal - ca. 7 Min. bis 53577 Neustadt/Wied

Zwei Häuser mit drei Wohneinheiten! Renovierungen sind hier erforderlich. Einfamilienhaus: ca. 110 m² Zweifamilienhaus links: ca. 70 m² Zweifamilienhaus rechts: ca. 40 m²

Kaufpreis: 87.000 €

EnEV: V, 122 kWh, Gas, Bj. 1956

Wohnfläche: ca. 220 m²
Grundstück: ca. 1.425 m²
Zimmer: 4/2-3/1

Nr.: 63185 - GB-127-1

Gewerbeimmobilie in der Fußgängerzone



Königswinter

Kapitalanlage! Interessante Gewerbeimmobilie in einem Wohn-/Geschäftshaus mit zwei voneinander getrennten Ladenlokalen in stark frequentierter Lage.

Kaufpreis: 199.000 €

EnEV: B, 251 kWh/(m²a), Gas, Bj. 1951

Verm. Fläche: ca. 210 m²
Zimmer: 4
Netto Miete p.a.: 20.400 €

Nr.: 20014 - B-14123

Großzügige Ladenfläche mit Parkplätzen



Bonn-Duisdorf - Zentrum

Großes Ladenlokal mit guter Verkehrsanbindung sowie mit Büros u. Lagerflächen, großem Keller u. mit 15 Parkplätzen im Erdgeschoss eines gepflegtem Mehrfamilienhauses mit Gewerbeeinheiten.

Kaltmiete: 5.200 €

EnEV: V; 113,2 kWh; Öl; Bj. 1982
Mieterprovision: 2,38 Kaltmieten

Verkaufsfläche: ca. 550 m²
Gesamtfläche: ca. 650 m²
Zimmer: 5
Nebenkosten: 900 €

Nr.: 65471 - 123-51GM

Vielseitige Gewerbefläche und Wohnung



Königswinter - Oberpleis

Früher wurde hier eine Gaststätte betrieben. Nutzen Sie den Platz für Ihre eigenen Ideen! Preiswerter geht es nicht! 15 PKW-Parkplätze!

Kaufpreis: 250.000 €

EnEV: Wird bei der Besichtigung vorgelegt

Nutzfläche: 365 m²
Grundstück: 815 m²
Wohnfläche: 140 m²

Nr.: 66272 - DOJ365

Baugrundstück für Ihre Kapitalanlage-Doppelhaus!



53639 Königswinter-Thomasberg

Dieses Grdst. können Sie nach Grdst.-Teilung mit einem Doppelhaus mit bis zu 4 Wohneinheiten bebauen (ca. 100 m² pro Einheit); Bebauungsplan liegt vor.

Kaufpreis: 157.000 €

Grundstück: ca. 1.650 m²
sofort bebaubar, Hanglage
reines Wohngebiet
Voll erschlossen

Nr.: 63185 - GWH-197

Halle mit Büro und Freifläche im Gewerbegebiet



Hennef-West, Nähe Autobahnkreuz Siegburg

Ca. 710 m² große Hallenfläche mit großen Rolltoren an der Rückwand und der Seite. Die Bürofläche erstreckt sich über 2 Etagen, mit Marmorböden, Einbauschränken und Klimaanlage im Obergeschoss. Hier können Sie kühlen Kopf bewahren. Das Objekt kann nach Absprache angemietet werden. Wir beantworten gerne Ihre Fragen.

Kaltmiete: 4.800 € + NK, Kautions 3 Kaltmieten

EnEV: V, Gas 49 kWh mit WW, Strom 27,8 kWh, Bj. 1985 Provision 3,57 Kaltmieten inklusive 19 % MwSt.

Hallenfläche: ca. 710 m²
Bürofläche: ca. 320 m²
Grundstück: 2.044 m²

Nr.: 20044-2978

Lager-/Produktionshalle mit Bürogebäude!



Verkehrsgünstige Lage, A3 Abf. Bad Honnef/Linz!

Komplette Hallenfläche 14,40 x 19,40 m, großes Rolltor 4,00 x 4,50 m, unbeheizt. Massives Bürogebäude mit 2 Zimmern, Küche, WC's und Gaszentralheizung. Hofanlage mit Kies, Einfriedung mit Toranlage.

Bürofläche: ca. 80 m²
Produktionshalle: ca. 270 m²
Grundstück: ca. 1.900 m²
 diverse Pkw-Stellplätze

Kaufpreis: 278.000 €

EnEV: Energieausweis in Bearbeitung!

Nr.: 63185 - JV-278

Kapitalanlage mit 3 Wohneinheiten + Anbau!



51570 Windeck, nur wenige Min. bis zum Bahnhof

Über das Treppenhaus gelangen Sie in alle 3 Wohneinheiten. EG: 2 Zimmer + Anbau (bietet 2 weitere Zimmer), Küche, Bad. 1. OG: 3 Zimmer, Küche, Bad. 2. OG: 2 Zimmer, Küche, Bad. DG: Ausbaureserve.

Wohn-/Nutzfl.: ca. 290 m²
Grundstück: ca. 610 m²
Zimmer: 10

Kaufpreis: 197.000 €

EnEV: B, 291,53 kWh, Gas, Bj. 1930, Kl. H

Nr.: 63185 - ZNH-197

Mehrfamilienhaus in zentraler Wohnlage



57555 Mudersbach

Dieses unterkellerte MFH befindet sich in begehrter Lage und überzeugt durch ein funktionales Konzept. Die Wohnfläche verteilt sich auf drei Einheiten. Die Mietannahmen belaufen sich auf 13.680 € p.a.

Wohnfläche: ca. 236 m²
Grundstück: ca. 960 m²
Zimmer: 10

Kaufpreis: 189.000 €

EnEV: V, 178 kWh, Gas, Bj. 1930

Nr.: 20014 - S-11978

Großzügige Büro- oder Praxisfläche



Bonn-Duisdorf - zentrale Stadteillage

Großzügiges Büro in sehr gepflegtem Wohn- u. Geschäftshaus. Die nahe Fußgängerzone, direkte Parkmöglichkeiten und eine Bushaltestelle bieten Ihren Kunden und Mitarbeitern sehr viel Komfort.

Bürofläche: ca. 355 m²
Gesamtfläche: ca. 405 m²
Zimmer: 10
Nebenkosten: 700 €

Kaltmiete: 2.975 €

EnEV: V; 113,2 kWh; Öl; Bj. 1982
 Mieterprovision: 2,38 Kaltmieten

Nr.: 65471 - 123-51GM02

Wohn- und Geschäftshaus mit Ausbaupotenzial - Rendite 7,13% bei Vollvermietung



Bonn - Duisdorf / 1 A-Lage in der Fußgängerzone

Massiv gebautes Wohn- und Geschäftshaus mit Tiefgarage (Baujahr 1957/58) und mit 22 Mietparteien, das in regelmäßigen Abständen renoviert und modernisiert wurde. Die Ladenlokale, Büro- und Praxisflächen sowie Wohnungen verteilen sich auf drei Etagen und ein ausgebauten Dachgeschoss. Die Gesamtmietfläche beträgt ca. 1.946 m². Eine Ausbauplanung für das Objekt mit einem dritten Staffelgeschoss liegt vor.

Wohn- und Nutzfläche: ca. 1.946 m²
Grundstück: ca. 790 m²

Kaufpreis: 4.420.000 € zzgl. Käuferprovision von 5,95% inkl. 19% MwSt.

EnEV: V; 136,7 kWh; Gas; Bj. 2002 und 86,4 kWh Strom

Nr.: 65471 - 123-75MFH

Senioren WG in hervorragender Lage!



Montabaur OT

Senioren WG für bis zu 6 Bewohner mit separatem Büro/Lager, Teichanlage + zusätzliches Grundstück mit Baugenehmigung für eine weitere Senioren WG mit 12 Einheiten!

Kaufpreis: 475.000 €

EnEV: B, 173 kWh, Gas-ZH, Bj. 1989, Kl. F

Wohnfläche: ca. 473 m²
Grundstück: ca. 1.860 m²
Zimmer: 22

Nr.: 20014 - W-14045

Gut vermietete Büroetage - Rendite 4,68%



Bonn-Duisdorf / Fußgängerzone

Individuell nutzbare Büroetage. Da zwei Eingänge vorhanden sind, kann diese entweder als eine große oder aber als zwei separate Büro- oder Praxiseinheiten genutzt werden; inklusive 5 TG-Plätze.

Kaufpreis: 492.000 €

EnEV: V, 149 kWh, Gas, Bj. 1998

Nutzfläche: ca. 197 m²
Mieteinnahme
pro Jahr: 23.040 €

Nr.: 65471 - 123-01GW02

MFH mit 6 Einheiten - mögliche Rendite 8%!



Nähe Flammersfeld, nur ca. 10 Min. bis zur A3!

In den 90zigen wurde das Haupthaus durch einen Anbau vergrößert. Weitere Renovierungen wurden in den letzten Jahren durchgeführt. 5 Wohnungen sind fertig, der ehem. Gewerbeteil kann sicher umgebaut werden.

Kaufpreis: 257.000 €

EnEV: B, 172,2 kWh, Öl, Bj. 1952 (später renoviert), Kl. F

Wohnfläche: ca. 625 m²
Grundstück: ca. 1.600 m²

Nr.: 63185 - SE-247

Gute Kapitalanlage in bester Lage!



53577 Neustadt/Wied

Vermietetes, gepflegtes Zweifamilienhaus. Die EG-Wohnung (ca. 70 m²) hat eine KM von ca. 400 € und die OG-Wohnung (ca. 90 m²) eine KM von ca. 504 €. Beide Einheiten besitzen einen eigenen Eingang.

Kaufpreis: 229.000 €

EnEV: Bedarf, 190 kWh, Öl, Bj. 1962, Kl. F

Wohnfläche: ca. 160 m²
Grundstück: ca. 685 m²
Zimmer: 6

Nr.: 20014 - A-14131

Zwei auf einen Streich



Bonn - Lengsdorf

21,88-fache Jahresnettomiete für zwei Dreifamilienhäuser in Bonn - beide Häuser befinden sich auf einem gemeinsamen Flurstück. Alle sechs Einheiten sind unbefristet vermietet. Die Gebäude wurden stets instand gehalten. Eine umfangreiche Sanierungsliste und die Aufstellungen der Wohnungsgrößen und Mieterträge erhalten Sie mit unserem Langexposé.

Kaufpreis: 650.000 €

EnEV: V, 7: 163 kWh | 7a: 137 kWh, Öl, Bj. 1996

Wohnfläche: 381 m²
Wohnungen: 6
Grundstück: 1.306 m²
Baujahr: 1964

Nr.: 66272 - DLW381



Backpacker, Partyurlauber oder typischer Tourist!

Welcher Reisetyp sind Sie?

Manchmal scheint es so, als gebe es für die unterschiedlichsten Reisetypen die passenden Uniformen. Da gibt es den typischen Backpacker mit seinem großen Rucksack und den weiten Hosen, der typische Tourist mit dem Stadtplan in der Hand und den Minimalisten, der mit nicht mehr, als seinem Bordgepäck unterwegs ist.

Hier kommt eine kleine, nicht „ganz ernst gemeinte“ Typisierung und wer weiß, vielleicht erkennen Sie sich ja trotzdem ein bisschen wieder bzw. betrachten Ihre Reisetypen beim nächsten Mal ganz anders.

Die Backpacker

Erkennt man am: Übergroßen Rucksack, der sie zu überragen scheint. Zusätzlich dazu trägt der typische Backpacker auch vorne ein kleineres Modell, in dem die wichtigsten Dokumente und die Kamera sind. Ganz wichtig sind die Flip Flops an den Füßen, die weiten Stoffhosen und Frauen tragen neben dem Top die Haare zum Dutt gebunden (auch bei den Männern mit langen Haaren vertreten). Der „Profi-Backpacker“ besitzt idealerweise ein ausgefallenes Tattoo. Hauptaccessoire ist ein Lonely Planet Reiseführer.

Verhalten: Gibt sich meist sehr lässig, schließlich ist er ja auch schon ungefähr 7 Monate unterwegs. Schaben und Hocktoiletten können dem Backpacker oder der Backpackerin nichts mehr anhaben. Wenn sie nicht gerade panisch nach einem Hostelzimmer suchen, das nicht mehr als 3 Euro die Nacht kosten darf, trifft man sie am Strand beim Feiern, beim Ausprobieren exotischer Mahlzeiten oder beim Springen aus wahlweise einem Flugzeug oder von einer Brücke. Außerdem lehnen sie „Tourist Ziele“ kate-

gorisch ab und wollen erst gar nicht mit Touristen verwechselt werden. Denn ihre Reisen sind tausendmal mehr am Leben dran, als jeder Tourist es erleben würde. Deshalb wird auch munter jedes Verkehrsmittel genommen, welches nur, und wirklich nur, die Einheimischen benutzen würden.

Die Flashpacker

Erkennt man am: Lässig unter dem Arm geklemmten Laptop. Vorzugsweise reist der Flashpacker mit einem kleinen Rucksack, wenn nicht sogar mit einem Koffer. Da er dadurch auch mehr Platz hat, hat er automatisch auch mehr Klamotten dabei, die durchaus auch funktional sein dürfen. Er ist immer modisch schick gekleidet.

Verhalten: Er ist quasi das Upgrade des Backpackers. Meistens trifft man ihn in irgendeinem Café, einer Bar oder einem Restaurant. Dort sitzt er vor seinem Laptop und arbeitet. Der Flashpacker ist nämlich ein sogenannter Freiberufler. Aus diesem Grund kann er dort arbeiten, wo es ihm gefällt. Manchmal schreibt er dann über seine Reisen auch noch einen Blog. In den allermeisten Fällen ist das Hotel schon vorgebucht und er gönnt sich deutlich mehr Luxus als der Backpacker. Außerdem gibt er mehr Geld für Essen und andere Luxusartikel aus. Dennoch fühlt sich auch der Flashpacker nicht als Tourist und weist dies von sich. Er ist mit seinen Langzeitreisen natürlich auch viel länger unterwegs als ein Tourist.

Die Touristen

Erkennt man an: Der um den Hals hängenden Spiegelreflexkamera. Außerdem trägt er Funktionskleidung von Jack Wolfskin



oder The North Face. Im Gegensatz zu den Backpackern und Flashpackern ist er auch schon etwas älter. Sein Motto ist: Ich bin nun in dem Alter, wo man sich auch mal was gönnen kann. Häufig sieht man ihn etwas verwirrt mit einem Stadtplan in der Hand auf einem Platz stehen. Er freut sich über jede Hilfe, spricht allerdings nicht unbedingt gutes Englisch. Aber mit Händen und Füßen klappt es immer irgendwie.

Verhalten: Er ist der Inbegriff des Reisenden. Meist aus der Mittelklasse, gönnt er sich einmal im Jahr eine größere Reise zwischen 2 und 3 Wochen. Außerdem fährt er mehrmals im Jahr auf Kurzurlaube und Städtetrips. Gerne ist er im europäischen Ausland unterwegs. Man trifft ihn in gehobenen Mittelklasse Hotels, wo er den Abend mit einem Glas Rotwein ausklingen lässt. Sollte es doch mal weiter als Spanien sein, nimmt er gerne das Angebot einer geführten Rundtour war. Er ist ein eher unauffälliger Reisender, der gerne mehr über die Kultur eines Landes erfährt, gutes Essen schätzt und seine Freunde zu Hause mit einer Diashow und Anekdoten über Land und Leute unterhält.

Die Geschäftsreisenden

Erkennt man an: den streng zurück gebundenen Haaren und dem meist grauen Kostüm. Sie reist mit wenig Gepäck, das sie in einem kleinen Rollkoffer verstaut. Ihr wichtigstes Accessoire ist das Handy, welches sie bis zum letzten Augenblick nicht ausschaltet und der Starbucks Becher. Bei den geschäftsreisenden Männern sieht es ähnlich aus: Anzug, Handy, Laptop und eine sehr große Uhr ums Handgelenk gebunden, damit auch nie die Zeit aus den Augen gelassen wird.

Verhalten: Sie ist durch ihre zahlreichen Geschäftsreisen sehr rou-

tiniert und weiß „wie der Hase läuft“. Für die Sicherheitskontrolle ist sie top vorbereitet und die Flugtickets sind immer griffbereit. Ob sie tatsächlich eine Reisende ist, lässt sich nicht eindeutig feststellen. Die Geschäftsreisende hat einen anderen Hintergrund als alle anderen Reisenden, aber sie ist unterwegs und sieht immerhin viele Hotelzimmer.

Die Partyurlauber

Erkennt man an: der Lautstärke. Meist ist er schon grölend von Weitem zu hören. Häufig ist er in Gruppen von 3-5 Personen unterwegs. Diese bestehen meist aus demselben Geschlecht, allerdings freuen sie sich auch immer über Begleitung „der anderen Seite“. Seine Kleidung zeichnet sich durch viele Farben aus und sein Motto ist hierbei: „Weniger ist mehr“. Meist ist der Strand nicht weit und da ist eben eine Shorts von Vorteil. Sein wichtigstes Accessoire ist eine Bierflasche in der Hand und eine Sonnenbrille im Gesicht.

Verhalten: Wie bereits erwähnt, ist der Partyurlauber ein Rudeltier. Ihn zeichnet vor allem seine gute Laune und Singbereitschaft aus. Nicht selten ertönen bekannte Schlager oder das eingängige Lied: „Malle ist nur einmal im Jahr“. Eigentlich ist bei seinen Reisen völlig egal, wo er letztendlich landet, Hauptsache günstig, warm und mit Meer. Beliebt sind dabei als Ziele z.B. Mallorca und Bulgariens Goldstrand.

Welcher Reisetyp sind Sie? Und woran erkennt man Sie? Ist es ein großer Rucksack, der Fotoapparat oder sind Sie ein singender Partyurlauber?

Sie möchten ein Mehrfamilienhaus errichten?



Dann haben wir hier das passende Grundstück!

In 53567 Asbach - nur 10 Min. bis zur A3 Auffahrt - komplette Infrastruktur vor Ort! Großer Baukörper möglich mit 2,5 Geschossen und ausreichend Platz für Pkw-Stellplätze und Wiesenfläche.

Grundstück: ca. 1.850 m²
erschlossen
Mischgebiet
Bebauung nach § 34 BauGB

Nr.: 63185 - GBA-157

Kaufpreis: 157.000 €

Provisionsfrei

Schönes Baugrundstück in ruhiger Lage!



Wenige Minuten zur A3 Auffahrt Neuwied oder Neustadt

Wohnen in 53547 Hümmerich! Highspeed-Internetgemeinde. Das Baugrundstück liegt in einem gepflegten und gewachsenen Wohnumfeld. Sofort bebaubar!

Grundstück: ca. 465 m²
Erschlossen
Straßenfront ca. 21 m
Tiefe ca. 27 m

Nr.: 63185 - GHH-297

Kaufpreis: 29.700 €

Provision: 2.950 € inkl. 19 % MwSt.

Schöner Baugrund



Engelskirchen - beliebte Ortsteillage

Sofort bebaubarer Bauplatz für die freie Planung eines Ein-/Zweifamilien- oder Doppelhauses in 1- bis 2-geschossiger Bauweise.

Grundstück: ca. 1.099 m²
Voll erschlossen

Nr.: 66334 - 3683

Kaufpreis: 77.000 €

Baugrundstück mit bis zu 2 Häusern bebaubar



5 Min. 56593 Horhausen und 57632 Flammersfeld

Sofort bebaubares Grundstück mit Platz für zwei Wohnhäuser! Straßenfront jeweils ca. 23 m, bauen können Sie bis 2,5 geschossig, ruhige Lage. Einkaufsmöglichkeiten nur ca. 5 Min. entfernt!

Grundstück: ca. 1.149 m²
sofort bebaubar
Bebauung nach §34 BauGB
Mischgebiet

Nr.: 63185 - GBD-39

Kaufpreis: 34.470 €

Provision: 2.950 € inkl. 19% MwSt.

Baugrundstück in Eitorf-Halft



Eitorf-Halft, Gemeinde Rankenhohn

Baugrundstück in Eitorf-Rankenhohn. Ein positiver Vorbescheid zur eineinhalb geschossigen Bebauung, 8 x 10 m liegt vor. Die gesamte Grundstücksgröße beträgt ca. 2.700 m²

Baugrundstück mit
ca. 2.700 m²

Kaufpreis: 35.000 €

Nr.: 20044-3285

Schönes Baugrundstück am Ortsrand gelegen!



Ca. 7 km bis Horhausen bzw. Neustadt/Wied

Leben im romantischen Wiedbachtal - sofort bebaubares Grundstück in leichter Hanglage!
Bebaubarkeit nach §34 Baugesetzbuch.

Grundstück: ca. 948 m²
Voll erschlossen

Nr.: 63185 - GHP-39

Kaufpreis: 39.900 €

Provision: 2.950 € inkl. 19% MwSt.

Schönes Baugrundstück für bis zu 2 Häuser!



57632 Flammersfeld - OT 30 Min. BN /SU

Sofort bebaubares Süd-West-Grundstück mit ausgebauter Straße. Bebauung nach §34 BauGB. Nur ca. 10 Min. bis zur Kreisstadt Altenkirchen, ca. 40 Min. bis Bonn!

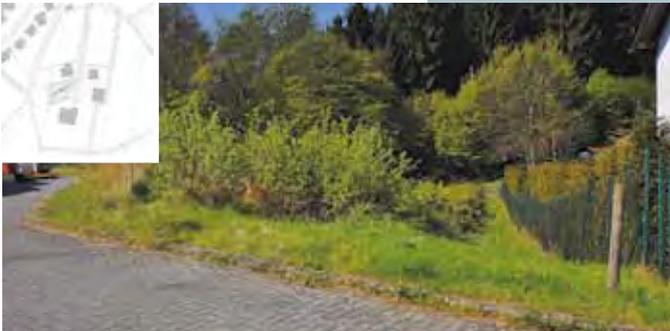
Grundstück: ca. 1.350 m²
Straßenfront: ca. 35 m
erschlossen
allgemeines Wohngebiet

Nr.: 63185 - GSE

Kaufpreis: 43.700 €

Provision: 2.950 € inkl. 19 % MwSt.

Architekten aufgepasst!



56593 Horhausen - Nur 3 Min. zur A3 Neuwied

Das Baugrundstück befindet sich in einem sehr gepflegten und ruhigen Wohnumfeld am Ende einer Sackgasse. Eine Bebauung ist mit zwei Vollgeschossen möglich. Breite ca. 17,50 m.

Grundstück: ca. 467 m²
Bebauungsplan liegt vor
Voll erschlossen
Reines Wohngebiet

Nr.: 63185 - GWH-56

Kaufpreis: 49.900 €

Provision: 5,95% inkl. 19% MwSt.

Sie suchen ein günstiges Baugrundstück?



57632 Flammersfeld - OT 30 Min. BN/SU

Ebenes und erschlossenes Baugrundstück in guter Wohnlage mit Süd-Ausrichtung. Bebauung nach §34 BauGB. Sofort bebaubar! Nur wenige Min. bis Altenkirchen, ca. 35 Min. Bonn!

Grundstück: ca. 666 m²
Straßenfront: ca. 16 m
erschlossen
allgemeines Wohngebiet

Nr.: 63185 - GHR-24

Kaufpreis: 24.700 €

Provision: 2.950 € inkl. 19 % MwSt.

Herrliche Ortsrandlage - sofort bebaubar!



Im schönen Wiedbachtal - ca. 10 Min. bis A3!

Baulücke in leichter Hanglage mit traumhaftem Blick über das Wiedbachtal, ca. 30 Min. SU/BN!
Straßenfront ca. 17 m, Bebaubarkeit nach §34 Baugesetzbuch.

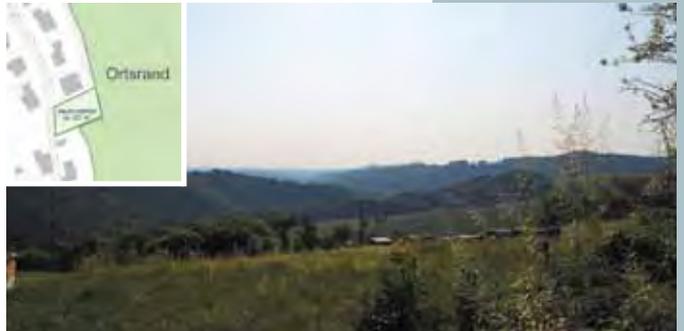
Grundstück: ca. 638 m²
Voll erschlossen
Allgemeines Wohngebiet

Nr.: 63185 - GTB-33

Kaufpreis: 29.700 €

Provision: 2.950 € inkl. 19% MwSt.

Fantastischer Fernblick inklusive!



53560 Vettelschoß - nur wenige Minuten zur A3

Schönes Baugrundstück in einem sehr ruhigen, gepflegten und gewachsenen Wohnumfeld. Leichte Hanglage, Straßenfront ca. 17 m. GRZ 0.45, GFZ 0.6
Sofort bebaubar.

Grundstück: ca. 627 m²
Bebauungsplan liegt vor
Voll erschlossen
Allgemeines Wohngebiet

Nr.: 63185 - GSV-49

Kaufpreis: 49.900 €

Provision: 5,95% inkl. 19% MwSt.

Auszug aus unseren aktuellen Gesuchen



Ein Zahnarzt such ein Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung in guter Lage von Siegburg oder Lohmar, Praxis möglich, KP bis 500.000,-



Ein Mechaniker und seine Familie suchen ein 2-Familienhaus in Sankt Augustin, Siegburg, Lohmar, Königswinter bis 500.000,-



Solvente Rentner suchen eine seniorengerechte 2 Zi-ETW mit Balkon, Aufzug, in St. Augustin oder Siegburg; möglichst zentral max. € 200.000,-



Für ein Paar suchen wir ein EFH ab ca. 110 m² Wohnfläche mit Garten in Lohmar, Rösrath, Overath oder Neunkirchen-Seelscheid bis € 170.000,-



Ein Handwerker such mit seiner Familie ein Zweifamilienhaus in Siegburg, St. Augustin oder Lohmar, KP bis € 500.000,-



Ein Angestellter im öffentlichen Dienst und seine Familie suchen eine Doppelhaushälfte oder ein kleines Haus in Hangelar mit min. 5 Zimmer bis max. € 250.000,-



Ein Büroangestellter und seine Frau suchen eine moderne 3-4 Zi-ETW, mind. 110 m² Wfl. in guter Siegburger Stadtlage; max. € 280.000,-



Ein Gastronom aus Siegburg sucht ein Einfamilienhaus im Siegburger Norden oder zentrumsnah mit schönem Grundstück bis € 350.000,-



Ein Arzt sucht für sich und seine Familie ein freistehendes Einfamilienhaus mit großem Grundstück am „alten Niederberg“, max € 800.000,-



Wir suchen für eine junge Familie aus Süddeutschland ein Einfamilien- / Zweifamilienhaus in Siegburg und Umgebung, bis € 320.000,-



Ein Kapitalanleger sucht ein Mehrfamilienhaus/Wohngeschäftshaus in Stadtlagen von Siegburg oder Bonn; Rendite muss stimmen! bis € 750.000,-



Eine Justizangestellte und ihre Familie suchen ein familienfreundliches Einfamilienhaus mit guter Anbindung an die A3 bis max. € 250.000,-



Ein Postangestellter und seine Familie suchen ein EFH od. DHH mit Garten im Bereich Hennef, St. Augustin und Siegburg bis 260.000,- €



Ein Single sucht eine schöne Eigentumswohnung, möglichst ein Penthouse oder eine Erdgeschosswohnung mit Garten in Hangelar, Siegburg oder Beuel, ca. € 250.000,-



Eine sechsköpfige Familie sucht 2-Familienhaus mit Garten in Sankt Augustin, Siegburg, Lohmar, Königswinter bis 500.000,-



Für unsere eigene Bauträgergesellschaft suchen wir Häuser oder Grundstücke zum Bebauen oder Sanieren

02241 / 1743-0

3D Rundgänge durch Ihre Immobilie

„Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen, scheuen sich aber vor Massentourismus in Ihren eigenen 4 Wänden?“

Wir haben die Lösung!!!

Durch innovative Fototechnik können wir Besichtigungen virtuell online durchführen.

Informieren Sie sich!



www.immobilien-dp.de/360Grad-Rundgaenge.htm



Zertifizierter Partner

Elektroinstallation

SIEMENS

Strom & Kommunikation...

Fa. ENAT Inh. Michael Müller

Benrath 24

53804 Much

Fon: 02245/890487

Fax: 02245/618978

enat-much@t-online.de

Bussysteme **SONOS** Fachhändler

ALL THE MUSIC
ON EARTH.
IN EVERY ROOM.
WIRELESSLY.



GETTO & BEYER

versichert



Schillerstr. 1a • 53721 Siegburg
Tel. 02241 / 59 39 - 0 • Fax 59 39 50
e-mail: gettoundbeyer@allfinanz-dvag.de



Fliesen Röhrig GmbH

Rudolf-Diesel-Straße 5
553859 Niederkassel-Mondorf

- Fon 0228 9711195
- Fax 0228 9711193
- Email info@fliesen-roehrig.de
- Internet www.fliesen-roehrig.de



Zuverlässig

fachgerecht

pünktlich

preiswert

**Seit 50 Jahren
Handwerker aus
Leidenschaft**



- Fliesen- und Natursteinarbeiten
- Fliesenhandel- und Verkauf
- Neubau Industrie, Gewerbe + Privat
- Umbau und Altbausanierung
„ Alles aus einer Hand “



**Wir schenken Ihnen eine
Marktwertermittlung Ihrer Immobilie
im Wert von € 500,- durch
einen unserer Fachleute**

Das Angebot gilt bis zum: 31.12.2017

>>>>>Nr. 953721514819>>>>>

EURO
ΕΥΡΩ

© BCE ECB EZB EKT EKP 2001

Sankt Augustin - Niederpleis



Sehr gepflegtes Reihen-Mittelhaus in absolut ruhiger Lage mit 5 Zimmern, ca 132 m² Wohnfläche, 163 m² Grundstück, Baujahr 1997, vollunterkellert, 2 Stellplätze, (Energiebedarf : 131 kWh, Gas vom 10.08.2017)



KP € 259.000,-*



Lohmar - Ort



Top gepflegtes und hochwertig ausgestattetes Zweifamilienhaus in Waldrandlage, 8 Zimmer, ca 230 m² Wohnfläche, 605 m² Grundstück, Baujahr 1972, 2 Garagen und 2 Stellplätze, (Energiebedarf : 138 kWh, Gas vom 10.08.2017)



KP € 495.000,-*



Lohmar - Bach



Freistehendes Einfamilienhaus mit riesigem Garten und Garage, 6 Zimmer, ca 190 m² Wohnfläche, 1.438 m² Grundstück, Baujahr 1977, vollunterkellert, (Energiebedarf: 217 kWh, Öl vom 16.08.2017)



KP € 309.000,-*



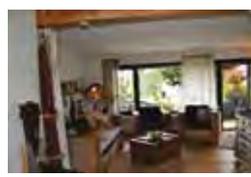
Lohmar- Wahlscheid



Charmantes Einfamilienhaus, top renoviert, 3 Zimmer, ca 93 m² Wohnfläche, 683 m² Grundstück, Baujahr 1972, (Energiebedarf: 220 kWh, Gas vom 18.08.2017)



KP € 289.000,-*



*Alle Kaufpreise zzgl. 3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt.

Wir vermieten für Sie!



Sprechen Sie uns für ein individuelles Angebot an!

Ihr Vermietungsteam:

Jenny Goller &
Lenja Lindenberg

Leistungsprofil:

- ✓ Beratung und Preisanalyse
- ✓ Objektaufnahme
 - Fotos aufnehmen und bearbeiten
 - Grundrisse aufarbeiten
 - Texte verfassen
- ✓ Immobilienpräsentation in allen Immobilienportalen und Tageszeitungen
- ✓ Durchführung von Besichtigungen
- ✓ Vorauswahl der Mietinteressenten
- ✓ Bonitätsprüfung
- ✓ Erstellung des Mietvertrages
- ✓ Abnahme und Übergabe des Objektes

Lehnen Sie sich zurück und überlassen Sie die Arbeit uns. Wir übernehmen alle organisatorischen Aufgaben und ersparen Ihnen somit Zeit und Nerven bei der Suche nach dem passenden Mieter!

Unser Ziel ist Ihre Zufriedenheit!

Mühlenstraße 50a in Siegburg - 02241/1743-0

DEUTSCH+PARTNER
IMMOBILIEN 
www.immobiliens-dp.de
info@immobiliens-dp.de